****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧКАЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ АСЕКЕЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

 **01.12.2020** п. Чкаловский **№ 20**

# Об установлении налога на имущество физических лиц.

##  В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Совет депутатов муниципального образования Чкаловский сельсовет решил:

 1. Установить и ввести на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет налог на имущество физических лиц.

 2.Установить, что налоговая база по налогу на имущество физических лиц определяется исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

###  3. Установить налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц в следующих размерах:

###  1) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового Кодекса Российской Федерации;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

 2) 2 процента в отношении:

 а) объектов налогообложения, включенных в перечень определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации;

б) в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации;

 в) в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

 3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

 4. Установить налоговые вычеты по налогу на имущество физических лиц в следующих размерах:

 1) в отношении квартиры, части жилого дома - налоговая база определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры, части жилого дома.

# 2) в отношении комнаты, части квартиры - налоговая база определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты, части квартиры .

# 3) в отношении жилого дома- налоговая база определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

# 4) в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом – налоговая база определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

 5) налоговая база в отношении объектов налогообложения, указанных в пунктах 3-5 статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации, находящихся в собственности физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 квадратных метров общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и 7 квадратных метров общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

 Налоговый вычет, предусмотренный настоящим пунктом, предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида (квартира, часть квартиры, комната, жилой дом, часть жилого дома) в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктами 6 и 7 статьи 407 Налогового Кодекса Российской Федерации, в том числе в случае непредставления в налоговый орган соответствующего заявления, уведомления.

# 5. Установить, что помимо лиц, определенных статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, право на налоговые льготы в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности, имеют члены народных дружин.

#  Налоговая льгота не распространяется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 3 настоящего решения.

 Основание и порядок применения налоговой льготы осуществляется в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации. Документом, подтверждающим право на льготу, является удостоверение народного дружинника по форме установленной Законом Оренбургской области от 06.03.2015 № 3035/837-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов, связанных с участием граждан и их объединений в охране общественного порядка в Оренбургской области».

6. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования № 64 от 18.11.2016 «Об установлении налога на имущество физических лиц»

7. Решение опубликовать в газете «Родные просторы».

8. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его опубликования.

Председатель Совета депутатов Р.В. Гельцева

И. о. главы муниципального образования М.В. Коннова