**Извещение**

**Администрация муниципального образования Чкаловский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области объявляет о проведении**

**открытого конкурса**

***по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в поселке Чкаловский Асекеевского района Оренбургской области***

***Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс.*** - Жилищный кодекс Российской Федерации;

Постановление Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75"О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом"

***Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса.*** Администрация муниципального образования «Чкаловский сельсовет» Асекеевского района Оренбургской области

Почтовый адрес: 461714, Оренбургская область, Асекеевский район, п.Чкаловский, ул. Рабочая-1, д.6.

Тел.: (35351) 23-4-20

Факс: (35351) 23-6-00

Адрес электронной почты: schkalovo@mail.ru

Официальный сайт: чкаловский-сельсовет.рф

 ***Характеристика объекта конкурса***: ЛОТ.1

1. **Адрес многоквартирного дома:** Оренбургская область, Асекеевский район, пос. Чкаловский, ул. Нефтяников, 11;

**год постройки**: 1960; **этажность:** 2; **количество квартир:** 24, **площадь жилых помещений:** 814,6 кв.м., **нежилых помещений и помещений общего пользования** – 60,8 **виды благоустройства** не благоустроен, **серия и тип постройки**: типовой.

**Адрес многоквартирного дома:** Оренбургская область, Асекеевский район, пос. Чкаловский, ул. Нефтяников, 13;

**год постройки**: 1960; **этажность:** 2; **количество квартир:** 24, **площадь жилых помещений:** 801,6 кв.м., **нежилых помещений и помещений общего пользования** – 60,8 **виды благоустройства** не благоустроен, **серия и тип постройки**: типовой.

**Адрес многоквартирного дома:** Оренбургская область, Асекеевский район, пос. Чкаловский, ул. Нефтяников, 17;

**год постройки**: 1962; **этажность:** 2; **количество квартир:** 24, **площадь жилых помещений:** 808,0 кв.м., **нежилых помещений и помещений общего пользования** – 60,8 **виды благоустройства** не благоустроен, **серия и тип постройки**: типовой.

**Адрес многоквартирного дома:** Оренбургская область, Асекеевский район, пос. Чкаловский, ул. Нефтяников, 19;

**год постройки**: 1962; **этажность:** 2; **количество квартир:** 16, **площадь жилых помещений:** 616,4 кв.м., **нежилых помещений и помещений общего пользования** – 40,5 **виды благоустройства** не благоустроен, **серия и тип постройки**: типовой.

**Адрес многоквартирного дома:** Оренбургская область, Асекеевский район, пос. Чкаловский, ул. Нефтяников, 21;

**год постройки**: 1961; **этажность:** 2; **количество квартир:** 16, **площадь жилых помещений:** 617,1 кв.м., **нежилых помещений и помещений общего пользования** – 40,5 **виды благоустройства** не благоустроен, **серия и тип постройки**: типовой.

ЛОТ 2.

**Адрес многоквартирного дома:** Оренбургская область, Асекеевский район, пос. Чкаловский, ул. Первомайская, д.1;

**год постройки**: 1965; **этажность:** 2; **количество квартир:** 12, **площадь жилых помещений:** 359,6 кв.м., **нежилых помещений и помещений общего пользования** – 20,2 **виды благоустройства** не благоустроен, **серия и тип постройки**: типовой.

**Адрес многоквартирного дома:** Оренбургская область, Асекеевский район, пос. Чкаловский, ул. Первомайская, 1а;

**год постройки**: 1956; **этажность:** 2; **количество квартир:** 12, **площадь жилых помещений:** 320,6 кв.м., **нежилых помещений и помещений общего пользования** – 20,2 **виды благоустройства** не благоустроен, **серия и тип постройки**: типовой.

**Адрес многоквартирного дома:** Оренбургская область, Асекеевский район, пос. Чкаловский, ул. Первомайская,д.3;

**год постройки**: 1955; **этажность:** 2; **количество квартир:** 12, **площадь жилых помещений:** 326,2 кв.м., **нежилых помещений и помещений общего пользования** – 20,2 **виды благоустройства** не благоустроен, **серия и тип постройки**: типовой.

**Адрес многоквартирного дома:** Оренбургская область, Асекеевский район, пос. Чкаловский, ул. Первомайская, д.4;

**год постройки**: 1965; **этажность:** 1; **количество квартир:** 12, **площадь жилых помещений:** 329,8 кв.м., **нежилых помещений и помещений общего пользования** – 20,2 **виды благоустройства** не благоустроен, **серия и тип постройки**: типовой.

ЛОТ 3.

**Адрес многоквартирного дома:** Оренбургская область, Асекеевский район, пос. Чкаловский, ул. Первомайская, д.8;

**год постройки**: 1960; **этажность:** 1; **количество квартир:** 12, **площадь жилых помещений:** 278,8 кв.м., **нежилых помещений и помещений общего пользования** – 60,8 **виды благоустройства** не благоустроен, **серия и тип постройки**: типовой.

**Адрес многоквартирного дома:** Оренбургская область, Асекеевский район, пос. Чкаловский, ул. Рабочая, д.2

**год постройки**: 1965; **этажность:** 1; **количество квартир:** 12, **площадь жилых помещений:** 320,9 кв.м., **нежилых помещений и помещений общего пользования** – 60,8 **виды благоустройства** не благоустроен, **серия и тип постройки**: типовой.

ЛОТ 4.

**Адрес многоквартирного дома:** Оренбургская область, Асекеевский район, пос. Чкаловский, ул. Спортивная, 7;

**год постройки**: 1965; **этажность:** 2; **количество квартир:** 8, **площадь жилых помещений:** 332,7 кв.м., **нежилых помещений и помещений общего пользования** – 40,6 **виды благоустройства** не благоустроен, **серия и тип постройки**: типовой.

ЛОТ5.

**Адрес многоквартирного дома:** Оренбургская область, Асекеевский район, пос. Чкаловский, ул. Школьная,6

**год постройки**: 1930; **этажность:** 2; **количество квартир:** 12, **площадь жилых помещений:** 540.9 кв.м., **нежилых помещений и помещений общего пользования** – 60,8 **виды благоустройства** не благоустроен, **серия и тип постройки**: типовой.

ЛОТ 6.

**Адрес многоквартирного дома:** Оренбургская область, Асекеевский район, пос. Чкаловский, ул. Нефтяников, 5;

**год постройки**: 1950; **этажность:** 2; **количество квартир:** 8, **площадь жилых помещений:** 370,9 кв.м., **нежилых помещений и помещений общего пользования** – 20,2 **виды благоустройства** не благоустроен, **серия и тип постройки**: типовой.

**Адрес многоквартирного дома:** Оренбургская область, Асекеевский район, пос. Чкаловский, ул. Нефтяников, 7;

**год постройки**: 1962; **этажность:** 2; **количество квартир:** 8, **площадь жилых помещений:** 370,9 кв.м., **нежилых помещений и помещений общего пользования** – 20,2 **виды благоустройства** не благоустроен, **серия и тип постройки**: типовой.

***Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее - работы и услуги:*** - оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (содержание помещений общего пользования, уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и мелкий ремонт).

- осуществление иной направленной на достижение целей управления многоквартирном доме деятельности.

***Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения***: 14,65 руб. (Четырнадцать рублей 65 копеек) за один квадратный метр общей жилой площади.

 ***Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации*:** - Минимальный перечень услуг, установленный Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

***Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:*** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

 ***Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:*** организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме или в форме электронного документа, без взимания платы по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, пос. Чкаловский, ул. Рабочая-1, д.6 в рабочие дни с 9.00 ч. до 17.00 часов местного времени, перерыв на обед с 13.00 до 14.00 часов.

***Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе*** Дата, время начала и окончания приема заявок: с 17.12.2021 по 11-00 часов местного времени 24.01.2022 г. Заявки принимаются в рабочие дни с 9 – 00 до 17-00 местного времени (перерыв на обед с 13-00 до 14-00 местного времени)

Организатор оставляет за собой право продлить срок подачи заявок и внести соответствующие изменения в извещение о проведении открытого конкурса в порядке, установленном Разделом

***Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:*** в 11-00 (время местное) «24» января 2022г.

по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, п.Чкаловский, ул. Рабочая-1, д.6

***Место дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе***: Оренбургская область, Асекеевский район, п.Чкаловский, ул.Рабочая-1, д.6.

24.01.2022

***Место, дата и время проведения конкурса***: Оренбургская область, Асекеевский район, п.Чкаловский, ул.Рабочая-1, д.6.

25.01.2022 г. в 11.00 часов (местное время)

***Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:*** Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме и равен 5280,59 (Пять тысяч двести восемьдесят ) рублей 59 копеек.