****

АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧКАЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ АСЕКЕЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |
| --- |
|  |

28.11.2022 п. Чкаловский № 66-п

О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора и не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этих многоквартирных домах

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 5 статьи 16 Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», в целях реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014-2043годах», утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 30.12.2013 № 1263-пп, руководствуясь Уставом муниципального образования Чкаловский сельсовет постановляет:

1.Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора и в срок до 01.10.2022 не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества, по перечню согласно приложению.

2.Проинформировать о решении, указанном в пункте 1 настоящего постановления, регионального оператора и собственников помещений в многоквартирных домах по перечню согласно приложению.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава сельсовета |  И.Р. Хакимов |

Разослано: в прокуратуру района, в дело, администрацию района

Приложение к постановлению

Администрации муниципального образования

Чкаловский сельсовет Асекеевского района

№ 66-п от 28.11.2022г.

ПЕРЕЧЕНЬ

Многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора и в срок до 01.10.2022 года не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Адрес многоквартирного дома | Перечень услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома | Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (руб,) | Источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома | Сумма заимствования, которую региональный оператор направит на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества с иных многоквартирных домов (руб.) | Порядок привлечения региональным оператором заимствований для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома при недостаточности средств фонда капитального ремонта на счете регионального оператора | Способ и сроки возврата финансовых средств, направленных региональным оператором на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества | Срок проведения капитального ремонта (год) |
| 1. | Оренбургская обл. Асекеевский р-н. п.Чкаловский, ул. Первомайская, д. 1а | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения;Ремонт и (или) переустройство крыши;Утепление и (или) ремонт фасада,в том числе работы по разработке проектно-сметной документации, ее экспертизе, работы по осуществлению строительного контроля. | 7 852 650,36 руб. (Семь миллионов восемьсот пятьдесят две тысячи шестьсот пятьдесят рублей 36 копеек) | Счет регионального оператора | 7 695 699,11 **(Семь** миллионов шестьсот девяносто пять тысяч шестьсот девяносто девять рублей 11 копеек) | Рассрочка  | Рассрочка для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, представленная региональным оператором собственникам помещений в рамках п.4 ст.24 Закона Оренбургской области от 12.09.2013 №1762/539 - - ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» в размере 7 695 699,11 руб.  **Срок предоставления рассрочки 20 лет, но не более периода действия региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области в 2014-2043 годах».**  | 2022 |