

АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧКАЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ АСЕКЕЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |
| --- |
|  |

22.07.2019 п.Чкаловский № 43-п

О проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения на территории Чкаловского сельсовета Асекеевского района Оренбургской области

 В соответствии со ст.41.1 Федерального закона от 07.12.2011г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», руководствуясь Федеральным законом от 21.07.2015 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», учитывая п.89 Правил регулирования (цен) тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 №1075, администрация Чкаловского сельсовета Асекеевского района Оренбургской области постановляет:

 1. Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения на территории Чкаловского сельсовета Асекеевского района Оренбургской области.

 2. Утвердить условия и критерии конкурса, согласно приложению №1.

 3. Установить задание и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера, согласно приложению №2.

 4. Определить 24 июля 2019 года датой опубликования сообщения о проведении открытого конкурса.

 5. Опубликовать сообщение о проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения объектов водоснабжения на территории Чкаловского сельсовета Асекеевского района Оренбургской области в печатном средстве массовой информации «Родные просторы», на официальном сайте о проведении торгов: torgi.gov.ru и на официальном сайте Чкаловского сельсовета Асекеевского района Оренбургской области - Чкаловский-сельсовет.рф

 6. Установить требование об указании участниками конкурса в составе конкурсного предложения мероприятий по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимального допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий.

 7. Контроль за исполнением настоящего постановления остается за главой сельсовета.

 8. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию.

Глава сельсовета Э.Н.Косынко

Разослано: в дело, в прокуратуру района, специалистам администрации

Приложение №1

к постановлению администрации

от 22.07.2019 № 43-п

**Условия конкурса и критерии конкурса**

**на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения на территории Чкаловского сельсовета Асекеевского района Оренбургской области.**

1. Условияконкурса и критерии конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения на территории Чкаловского сельсовета Асекеевского района Оренбургской области.

 1.1Объектом концессионного соглашения является система водоснабжения муниципального образования Чкаловский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области.

 1.2 Концессионер обязан за свой счет создать, реконструировать и ввести в эксплуатацию недвижимое и движимое имущество, входящее в Объект Соглашения (объекты имущества, в составе Объекта Соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту, а также осуществить модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, провести мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества.

 1.3 Концессионер обязан осуществлять водоснабжение (услуги водоснабжения) с использованием Объекта Соглашения и организовать деятельность по обеспечению населения бесперебойным круглосуточным холодным водоснабжением в течение срока действия концессионного соглашения.

 1.4 Срок действия концессионного соглашения — 10 лет с момента заключения.

 1.5 Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения — не позднее 30 календарных дней со дня подписания концессионного соглашения.

 1.6 Целью использования (эксплуатации) объекта соглашения является обеспечение надежности и эффективности поставки холодного водоснабжения потребителям за счет проведения строительства и (или) реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры на срок 10 лет с момента заключения.

 1.7Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению осуществляется в виде ежегодной банковской гарантии в размере 100 000 (сто тысяч) рублей.

 1.8 Концессионная плата не предусмотрена.

 1.9 Возмещение расходов концессионера, предусмотренных законодательством РФ в сфере регулирования цен (тарифов), не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями концессионного соглашения.

 1.10 Концессионное соглашение может быть расторгнуто сторонами в соответствии и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

 Возмещение убытков сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями концессионного соглашения. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения концессионер обязан возвратить Концеденту объект концессионного соглашения в нормальном состоянии с учетом износа и пригодным к эксплуатации. При прекращении концессионного соглашения объект концессионного соглашения передается Концеденту.

 1.11 Предельный (максимальный рост) необходимой валовой выручки концессионера от осуществления деятельности в сфере холодного водоснабжения, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации:

на 2019 год и далее рекомендуется применять на уровне прогнозного показателя индекса потребительских цен, согласно данным Минэкономразвития РФ (от 06.05.2016) — 104,3%.

 1.12 Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами РФ в сфере водоснабжения.

  В сфере водоснабжения:

1) Базовый уровень операционных расходов — 2402,30 тыс.руб.

2)Нормативный уровень прибыли:

на 2018 г. – 0,0%;

на 2019г.- 1,0%

 1.13. Плановые показатели энергосбережения и энергетической эффективности в сфере водоснабжения:

- уровень потерь воды: 2018 – 14,7%;

 2019 – 14,0%;

 2020 – 13,3%

- удельный расход электроэнергии: 2018– 2,0 кВт.ч./куб.м;

 2019 – 2,0 кВт.ч./куб.м;

 2020 – 2,0 кВт.ч./куб.м

 1.14 Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий представлены в приложении 2 к настоящему постановлению.

 1.15 Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения, концессионером составляет **7 553 698** (семь миллионов пятьсот пятьдесят три тысячи шестьсот девяносто восемь) рублей.

 2. Критерии конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения Чкаловского сельсовета Асекеевского района Оренбургской области.

 В соответствии с условиями конкурса установлены следующие критерии, на основании которых осуществляется оценка конкурсных предложений участников конкурса.

|  |  |
| --- | --- |
| Критерии конкурса | Начальное значение критерия |
| 1 | 2 | 3 |

|  |
| --- |
| 1. ПРЕДЕЛЬНЫЙ РАЗМЕР РАСХОДОВ НА СОЗДАНИЕ И (ИЛИ) РЕКОНСТРУКЦИЮ ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ(данный критерий единый для всего конкурса и применяется в качестве критерия конкурса вне зависимости от сферы деятельности) |
| 1.1. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером в сумме 7 553 698 рублей, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения, руб. |  |  |
| 2019 | 0 |
| 2020 | 839299,77 |
| 2021 | 839299,77 |
| 2022 | 839299,77 |
| 2023 | 839299,77 |
| 2024 | 839299,77 |
| 2025 | 839299,77 |
| 2026 | 839299,77 |
| 2027 | 839299,77 |
| 2028 | 839299,77 |
| 2029 | 839299,77 |
| 2. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА(Указанный критерий определяется в зависимости от сферы деятельности и по каждой сфере устанавливается отдельно.) |
| 2. Долгосрочные параметры деятельности концессионера в отношении централизованных систем водоснабжения (в сфере холодного водоснабжения) Чкаловского сельсовета Асекеевского района Оренбургской области |
|  | 2018 |  |
| 2019 | 2402,30 тыс.руб. |
| 2020 |  |
| 2021 |  |
| 2022 |  |
| 2023 |  |
| 2024 |  |
| 2025 |  |
| 2026 |  |
| 2027 |  |
| 2028 |  |
| 2029 |  |
| 2.2. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности: |  |  |
|  | 2018 | 14,7% |
| 2019 | 14,0% |
| 2020 | 13,3% |
| 2021 |  |
| 2022 |  |
| 2023 |  |
| 2024 |  |
| 2025 |  |
| 2026 |  |
| 2027 |  |
| 2028 |  |
| 2029 |  |
| 2.2.2. Удельный расход электроэнергии, кВт.ч./куб.м | 2016 | 2,0 |
| 2017 | 2,0 |
| 2018 | 2,0 |
| 2019 | 2,0 |
| 2020 |  |
| 2021 |  |
| 2022 |  |
| 2023 |  |
| 2024 |  |
| 2025 |  |
| 2026 |  |
| 2027 |  |
| 2028 |  |
| 2029 |  |
|  |  |  |
| 2.3. Нормативный уровень прибыли | 2016 | 0,0 |
| 2017 | 0,0 |
| 2018 | 0,0 |
| 2019 | 1,0 |
| 2020 |  |
| 2021 |  |
| 2022 |  |
| 2023 |  |
| 2024 |  |
| 2025 |  |
| 2026 |  |
| 2027 |  |
| 2028 |  |
| 2029 |  |
| 3. ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА*в отношении централизованных систем водоснабжения (в сфере холодного водоснабжения) Чкаловского сельсовета Асекеевского района Оренбургской области.* |
| 3. Плановые значения показателей деятельности концессионера: |  |  |
|  | 2018 | 81,5 |
| 2019 | 81,5 |
| 2020 | 81,5 |
| 2021 | 81,5 |
| 2022 | 81,5 |
| 2023 | 81,5 |
| 2024 | 81,5 |
| 2025 | 81,5 |
| 2026 | 81,5 |
| 2027 | 81,5 |
| 2028 | 81,5 |
| 2029 | 81,5 |
| 3.2. Прогнозный предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления деятельности в сфере холодного водоснабжения без учета изменения объемов по отношению к каждому предыдущему году | 2019 | На 2019 и далее рекомендуется применять на уровне прогнозного показателя индекса потребительских цен согласно данным Минэкономразвития Российской Федерации (от 06.05.2016) - 104,3% |
| 2020 |  |
| 2021 |  |
| 2022 |
| 2023 |
| 2024 |
| 2025 |
| 2026 |
| 2027 |
| 2028 |
| 2029 |
| 2041 |
|  |  |  |
| 4. Принятие Концедентом на себя части расходов на создание и (или) реконструкцию, использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения. | 2018 | 70 000 |
| 4. Принятие Концедентом на себя части расходов на создание и (или) реконструкцию, использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, на каждый год действия концессионного соглашения, руб. | 2019 | 0 |
| 2020 | 200 000 |
| 2021 | 200 000 |
| 2022 | 200 000 |
| 2023 | 200 000 |
| 2024 | 200 000 |
| 2025 | 200 000 |
| 2026 | 200 000 |
| 2027 | 200 000 |
| 2028 | 200 000 |
| 2029 | 200 000 |
|  |  |
|  |  |  |

Приложение №2

к постановлению администрации

от 22.07.2019 № 43-п

**Задание и минимально допустимые плановые значения**

**показателей деятельности концессионера**

**Таблица 1 — Перечень работ в отношении передаваемого объекта соглашения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта (состав передаваемого объекта концессионного соглашения) | Виды работ | примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Объекты системы водоснабжения** |
| 1 | Сооружение коммунального хозяйства (скважина питьевой воды)Россия, Оренбургская область, Асекеевский район, п. Чкаловский, ул.Центральная | * произвести обустройство ЗСО
* отремонтировать колодец
 |  |
| 2 | Сооружение коммунального хозяйства (скважина питьевой воды)Россия, Оренбургская область, Асекеевский район, п. Чкаловский, ул.Октябрьская | * произвести обустройство ЗСО
* отремонтировать колодец
* поменять ввод подачи электроэнергии (рубильник отключения);
 |  |
| 3 | Сооружение иное (водонапорная скважина)Россия, Оренбургская область, Асекеевский район, п. Чкаловский, ул.Первомайская, д.13а | * произвести обустройство ЗСО
* отремонтировать колодец
 |  |
| 4 | Сооружение коммунального хозяйства (скважина питьевой воды)Россия, Оренбургская область, Асекеевский район, п. Сосновка, ул.Сосновская | * произвести обустройство ЗСО
* отремонтировать колодец
 |  |
| 5 | ВодопроводРоссия, Оренбургская область, Асекеевский район, п. Чкаловский  | * Произвести замену изношенных водопроводных сетей на полиэтиленовый.
* Устройство колодцев с задвижками.
* Установка пожарных гидрантов
 |  |
| 6 | ВодопроводРоссия, Оренбургская область, Асекеевский район, п. Чкаловский | * Произвести замену изношенных водопроводных сетей на полиэтиленовый.
* Устройство колодцев с задвижками.
* Установка пожарных гидрантов
 |  |
| 7 | ВодопроводРоссия, Оренбургская область, Асекеевский район, п. Сосновка | * - Произвести замену изношенных водопроводных сетей на полиэтиленовый.
* Устройство колодцев с задвижками.
* Установка пожарных гидрантов
 |  |

**Таблица 2 — Минимально допустимые плановые значения**

**показателей деятельности концессионера**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Показатели надежности и энергоэффективности | ед.изм. | Предельные (масимальные и (или) минимальные значения критериев |
| 1. | Уровень потерь воды | % | 2018-14,72019-14,02020-13,3 |
| 2 | Удельный расход электроэнергии | Квт.ч./куб.м | 2018-2,02019-2,02020-2,0 |