**ПРОТОКОЛ**

публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории

для линейного объекта: «Техническое перевооружение напорного нефтепровода УПСВ Тарханы - УПН Заглядино Тарханского месторождения ООО «Бугурусланнефть»

на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет

Асекеевского района Оренбургской области

п. Чкаловский 27 сентября 2016г.

**Место проведения:** Асекеевский район, п.Чкаловский, пер.Парковый, д.2, здание СДК Чкаловский.

**Время проведения:** 15-00 часов по местному времени.

**Количество присутствующих:** \_\_\_\_человек.

**Инициатор проведения:** ООО «Нефтепромгражданпроект».

**Основания проведения публичных слушаний:**

- Статьи 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерациис учетом части 1 статьи 3 Федерального закона от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- статья 16 Федерального закона от 06.01.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- статья 4 Закона Оренбургской области от 21.02.1996г. «Об организации местного самоуправления в Оренбургской области»;

- статья 17 Закона Оренбургской области от 16.03.2007г. № 1037/233-IV-03 «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»

- статья 14 Устава муниципального образования Чкаловский сельсовет, принятого решением Совета депутатов муниципального образования Чкаловский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области (второго созыва) № 36 от 06.04. 2011г.;

- Постановление главы администрации муниципального образования Чкаловский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области от 06.09.2016г. № 116-п «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории по объекту: «Техническое перевооружение напорного нефтепровода УПСВ Тарханы - УПН Заглядино Тарханского месторождения ООО «Бугурусланнефть».

|  |  |
| --- | --- |
| Председательствующий - | глава сельсовета, председатель Совета депутатов муниципального образования Чкаловский сельсовет С.А.Исайчев |
|  |  |
| Присутствовало: | \_\_\_\_\_\_\_\_ человек |

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний.
2. Доклад разработчика проекта планировки и межевания территории.
3. Вопросы, замечания, предложения присутствующих на публичных слушаниях.

**1. По первому вопросу повестки дня:**

Выступила Адаменко Е.В. – специалист Чкаловского сельсовета, которая огласила предмет слушаний и разъяснила действующий порядок проведения публичных слушаний, установленный «Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет».

**2. По второму вопросу повестки дня:**

Выступила Соколова Ю.В. - представитель института-разработчика проекта (ООО «Нефтепромгражданпроект»), которая доложила об основных положениях, содержащихся в проекте планировки и проекте межевания.

Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории разработан на основании постановления администрации МО Чкаловский сельсовет № 98-п от 01.08.2016г. «О разработке документации по планировке и межеванию территории».

Основными задачами проекта являются обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения перевооружаемых участков напорного нефтепровода УПСВ Тарханы - УПН Заглядино Тарханского месторождения ООО «Бугурусланнефть».

Всего в проекте предусмотрено перевооружение 3 участков вышеуказанного нефтепровода, которые находятся на территории трех муниципальных образований Асекеевского района Оренбургской области: МО Чкаловский сельсовет, МО Рязановский сельсовет и МО Старокульшариповский сельсовет.

Непосредственно на территории МО Чкаловский сельсовет расположены 2 перевооружаемых участка трубопровода.

Техническое перевооружение трубопровода предусмотрено путем прокладки нового участка в едином технологическом коридоре с существующим трубопроводом, с последующим демонтажем замененного участка.

Объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий на участках строительства не имеется.

Изъятие земельных участков для реализации проектных решений потребуется как в краткосрочное пользование (на период строительства), так и в долгосрочное (на период эксплуатации).

Ширина полосы временного землеотвода на период строительства принята равной 32 м, в соответствии с положениями СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин». Общая площадь землеотвода на период строительства в границах МО Чкаловский сельсовет составит 5,45 га.

Отвод земель в долгосрочное пользование необходим для размещения площадок под запорную арматуру. В границах МО Чкаловский сельсовет площадь долгосрочного землеотвода составит 53,15 м2.

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопровода, предусмотрено установить красные линии по границе охранной зоны, т.е. в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

По завершению строительных работ, полоса временного землеотвода будет рекультивирована для дальнейшего использования земельных участков в сельскохозяйственном направлении.

Документация по планировке территории линейного объекта разработана с учетом положений документов территориального планирования муниципального образования Чкаловский сельсовет, с соблюдением требований промышленной безопасности опасных производственных объектов, экологической и пожарной безопасности, охраны окружающей среды, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций. Таким образом, реализация проектных решений по техническому перевооружению трубопровода не окажет негативного влияния на развитие территории МО Чкаловский сельсовет.

**3. По третьему вопросу повестки дня:** вопросов, замечаний, предложений по проекту планировки и межевания территории от лиц, присутствующих на публичных слушаниях, не поступило.

**Подведение итогов:** Председатель собрания огласил, что поскольку замечания и предложения по материалам публичных слушаний отсутствуют, можно перейти к подведению итогов.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено:

1. Порядок и процедура проведения публичных слушаний соблюдены в соответствии с «Положением о публичных слушаниях», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Чкаловский сельсовет.
2. Публичные слушания на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области по проекту планировки и межевания территории для линейного объекта: «Техническое перевооружение напорного нефтепровода УПСВ Тарханы - УПН Заглядино Тарханского месторождения ООО «Бугурусланнефть» считать состоявшимися.
3. Проект планировки территории рекомендовать к утверждению.

27 сентября 2016 года.

Председатель собрания С.А. Исайчев

Секретарь собрания Е.В. Адаменко