



**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
ПРИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Цвиллинга, д. 14/1, г.Оренбург, 460000
телефон: (3532) 43-69-05
факс: (3532) 43-69-08
e-mail: osgji@yandex.ru

от 02.11.2020 № 17/ОС
На _____ от _____

Главам
муниципальных образований

Руководителям организаций

Общественный совет при государственной жилищной инспекции по Оренбургской области направляет рекомендации принятые на совместном заседании комиссии Общественной палаты по Оренбургской области по экономическому развитию, предпринимательству, вопросам малого и среднего бизнеса и жилищно-коммунального комплекса, Общественного совета при государственной жилищной инспекции по Оренбургской области, Центра общественного контроля ЖКХ Оренбургской области от 27.10.2020 для ознакомления и дальнейшего использования в работе, согласно приложению.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Председатель
общественного совета

В.В. Петренко

ВЫПИСКА ИЗ РЕШЕНИЯ

совместного заседания комиссии Общественной палаты по Оренбургской области по экономическому развитию, предпринимательству, вопросам малого и среднего бизнеса и жилищно-коммунального комплекса, Общественного совета при государственной жилищной инспекции по Оренбургской области, Центра общественного контроля ЖКХ Оренбургской области от 27 октября 2020 г.

Комиссия Общественной палаты по Оренбургской области по экономическому развитию, предпринимательству, вопросам малого и среднего бизнеса и жилищно-коммунального комплекса, Общественный совет при государственной жилищной инспекции по Оренбургской области, Центр общественного контроля ЖКХ Оренбургской области рассмотрев вопрос «Национальные проекты глазами людей. Работа государственной жилищной инспекции по контролю за реализацией национального проекта по улучшению качества жизни в многоквартирных домах «Жильё и городская среда» приняли решение:

1. Рекомендовать лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами (управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив):

по вопросу подготовки жилищно-коммунального комплекса к прохождению осенне-зимнего отопительного периода

- обеспечить учет выявляемых в ходе отопительного периода недостатков в содержании общего имущества для их устранения до начала следующего;

- актуализировать положения заключенных договоров ресурсоснабжения по приобретению соответствующего коммунального ресурса в целях предоставления коммунальной услуги и (или) потребляемого при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе по вопросам указания в договорах конкретных показателей качества коммунального ресурса и порядка взаимодействия сторон при поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги и при проведении проверки показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии для многоквартирного дома (индивидуального прибора учета для жилого дома) с целью выявления отклонений значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении;

- обеспечить наличие у ответственного персонала карт взаимодействия при поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, а также при проведении проверки показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии для многоквартирного дома (индивидуального прибора учета для жилого дома).

по вопросу заключения энергосервисного договора, направленного на сбережение и повышения эффективности потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды в МКД УО, ТСЖ

- подготовить предложения собственникам помещений о проведении энергетического обследования многоквартирного дома;

- оценить возможность заключения энергосервисных договоров с ресурсоснабжающими организациями или иными лицами, оказывающими энергосервисные услуги и довести до сведения собственников помещений результаты оценки.

по вопросу размера платы на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД: порядок утверждения, экономическая обоснованность, минимальный перечень услуг и работ в МКД

- по итогам сезонных осмотров технического состояния многоквартирных домов определять перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества;

- формировать предложение о размере платы за содержание жилого помещения, включая экономическое техническое обоснование;

- до проведения общего собрания собственников помещений по вопросу определения размера платы за содержание жилого помещения обеспечить участие собственников помещений (совета многоквартирного дома) или их представителей в обсуждении предложения о размере платы.

2. Рекомендовать ресурсоснабжающим организациям:

- обеспечить соблюдение требований по разработке и доведению до сведения заинтересованных лиц (собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, ответственных за содержание многоквартирного дома) перечня мероприятий для многоквартирного дома, группы многоквартирных домов как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению поставляемых этой организацией в многоквартирный дом энергетических ресурсов и повышению энергетической эффективности их использования.

3. Рекомендовать муниципальным образованиям:

- активнее проводить работу по привлечению граждан к управлению многоквартирными домами, организовывать встречи со старшими по подъездам, проводить с ними разъяснительные беседы о их правах и полномочиях, формировать актив и применять механизмы поддержки гражданских инициатив.