



## **«СтатусСтройПроект»**

***Общество с ограниченной ответственностью***

Юридический адрес: 452445, Россия, РБ, Иглинский район,  
с. Старокубово, ул. Родниковая, д. 25

Почтовый адрес: 452445, Россия, РБ, Иглинский район,  
с. Старокубово, ул. Родниковая, д. 25

тел. 8(347)266-46-11, e-mail: [ssp002@mail.ru](mailto:ssp002@mail.ru), сайт: [ssp002.ru](http://ssp002.ru)

ИНН 0224950175 КПП 022401001, ОГРН 1150280015731

р/с 40702810706000011561, к/с 30101810300000000601

в Отделении №8598 ОАО «Сбербанк России», БИК 048073601

---

## **ПРОГРАММА**

# **КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧКАЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ АСЕКЕЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2017-2033 ГОДЫ**

**г. Уфа, 2017 г.**

УТВЕРЖДЕНА  
Решением Совета депутатов  
муниципального образования  
Чкаловский сельсовет  
Асекеевского района  
Оренбургской области

---

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_



**ПРОГРАММА**  
**КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ**  
**ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**ЧКАЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ АСЕКЕЕВСКОГО РАЙОНА**  
**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2017-2033 ГОДЫ**

**Том 1. Программный документ**

**Заказчик:** Администрация муниципального образования Чкаловский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области

**Разработчик:** ООО «СтатусСтройПроект»

Главный архитектор проекта: \_\_\_\_\_

Р.К. Нугуманов

## Состав Программы

<b>№</b>	<b>Наименование частей и разделов</b>	<b>Обозначение</b>	<b>Примечание</b>
1	Программный документ	<b>08/03-2017-П-ПКР.1</b>	Том 1
2	Обосновывающие материалы	<b>08/03-2017-П-ПКР.2</b>	Том 2
3	Графические материалы	<b>08/03-2017-П-ПКР.3</b>	Том 3

## СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ.....	6
РАЗДЕЛ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	16
2.1. Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения. ..	16
2.2. Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения. ....	17
2.3. Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения. ....	19
2.4. Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения.	20
2.5. Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения. ....	21
2.6. Краткий анализ существующего состояния системы захоронения (утилизации) твердых коммунальных отходов.....	22
2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.....	25
РАЗДЕЛ 3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ. ....	27
3.1. Количественное определение перспективных показателей развития сельского поселения.....	27
3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	32
РАЗДЕЛ 4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. ....	38
РАЗДЕЛ 5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ. ....	53
5.1. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении. ....	53
5.2. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении. ....	56
5.3. Программа инвестиционных проектов в водоотведении.....	60
5.4. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении. ....	64
5.5. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении. ....	66
5.6. Программа инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) твердых коммунальных отходов. ....	69
5.7. Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и	

бюджетных организациях. ....	75
5.8. Программа реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, городском освещении. ....	75
РАЗДЕЛ 6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ. ....	82
РАЗДЕЛ 7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ. ....	94
7.1. Ответственный за реализацию программы. ....	94
7.2. План-график работ по реализации программы. ....	97
7.3. Порядок предоставления отчетности по выполнению программы. ....	98
7.4. Порядок и сроки корректировки программы. ....	99

## РАЗДЕЛ 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

На период 2017-2033 годы

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Чкаловский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области на 2017-2033 годы.
Основание для разработки программы	<ul style="list-style-type: none"><li>• Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 07.03.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2016);</li><li>• Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 28.12.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);</li><li>• Генеральный план муниципального образования Чкаловский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области;</li><li>• Исходные данные, предоставленные Администрацией муниципального образования Чкаловский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области на 2017 г.;</li><li>• Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;</li><li>• Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2012 № 463 «Об утверждении Правил разработки программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;</li></ul>

	<p>Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».</li><li>• Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li><li>• Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;</li><li>• Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li><li>• Федеральный закон от 07.12.2011г. №416 «О водоснабжении и водоотведении»;</li><li>• Федеральный закон от 27.07.2010г. № 190ФЗ «О теплоснабжении»;</li><li>• Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты</li></ul>
--	--

	<p>Российской Федерации»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Федеральный закон от 26.03.2003г. № 35ФЗ «Об электроэнергетике».</li> </ul>
Заказчик программы	Администрация муниципального образования Чкаловский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области.
Разработчик программы	Общество с ограниченной ответственностью «СтатусСтройПроект», г. Уфа, ул. Мира, д. 14.
Цель программы	Основной целью программы является создание условий, способствующих производству коммунальных услуг, соответствующих установленным стандартам качества, и в объеме, необходимом для обеспечения жизнедеятельности населения и организаций производственной и социальной сферы, на долговременную перспективу.
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Анализ существующего состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования Чкаловский сельсовет.</li> <li>• Анализ тенденций и возможных направлений развития систем коммунальной инфраструктуры.</li> <li>• Определение целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры.</li> <li>• Оценка экономической целесообразности проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности действующих</li> </ul>

	<p>объектов систем коммунальной инфраструктуры (источников энергии, сетевых объектов).</p>
<p>Важнейшие целевые показатели программы</p>	<p>В результате реализации программы будут достигнуты следующие показатели:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Обеспечение населения водой согласно гигиеническим требованиям к качеству воды;</li> <li>• Обновление инженерной инфраструктуры поселения;</li> <li>• Снижение уровня потерь;</li> <li>• Устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;</li> <li>• Снижение эксплуатационных затрат;</li> <li>• Физическая доступность коммунальных ресурсов;</li> <li>• Экономической доступности коммунальных ресурсов;</li> <li>• Надежность поставки коммунальных ресурсов;</li> <li>• Качество коммунальных услуг;</li> <li>• Эффективность передачи коммунальных ресурсов.</li> </ul>
<p>Сроки и этапы реализации программы</p>	<p>Период с 2017 по 2033 гг.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 этап 2017-2021 гг., в т.ч.: <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ 2017 г.;</li> <li>❖ 2018 г.;</li> <li>❖ 2019 г.;</li> <li>❖ 2020 г.;</li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ 2021 г.;</li> <li>• 2 этап – 2022-2026 годы;</li> <li>• 3 этап – 2027-2031 годы;</li> <li>• 4 этап – 2032-3033 годы.</li> </ul>
<p>Объемы и источники финансирования программы</p>	<p>Общий объем финансовых средств, необходимых для реализации мероприятия Программы на расчетный срок составит <b>301 817</b> тыс. рублей, в т.ч.:</p> <p><u>Объем финансовых средств разделенный по видам систем коммунальной инфраструктуры:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Система теплоснабжения – <b>10 640</b> тыс. руб.</li> <li>• Система водоснабжения – <b>62 559</b> тыс. руб.</li> <li>• Система водоотведения – <b>141 129</b> тыс. руб.</li> <li>• Система электроснабжения – <b>31 718</b> тыс. руб.</li> <li>• Система газоснабжения – <b>29 531</b> тыс. руб.</li> <li>• Система захоронения (утилизации) ТКО – <b>26 240</b> тыс. руб.</li> </ul> <p><u>Объем финансовых средств разделенный по этапам реализации:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 этап 2017-2021 гг. – <b>165 997</b> тыс. руб., в т.ч.:</li> <li>❖ 2017 г. – <b>33 199</b> тыс. руб.;</li> <li>❖ 2018 г. – <b>33 199</b> тыс. руб.;</li> <li>❖ 2019 г. – <b>33 199</b> тыс. руб.;</li> <li>❖ 2020 г. – <b>33 199</b> тыс. руб.;</li> <li>❖ 2021 г. – <b>33 199</b> тыс. руб.;</li> <li>• 2 этап 2022-2026 гг. – <b>51 327</b> тыс. руб.;</li> <li>• 3 этап 2027-2031 гг. – <b>46 372</b> тыс. руб.;</li> <li>• 4 этап 2032-2033 гг. – <b>38 121</b> тыс. руб.</li> </ul> <p><u>Объем финансовых средств разделенный по</u></p>

	<p><u>источникам финансирования:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Российская Федерация (далее РФ) – <b>84 117</b> тыс. руб.;</li> <li>• Оренбургская область (далее ОО) – <b>91 289</b> тыс. руб.;</li> <li>• Муниципальный район Асекеевский район (далее МР АР) – <b>65 210</b> тыс. руб.;</li> <li>• Муниципальное образование Чкаловский сельсовет (далее МО ЧС) – <b>29 555</b> тыс. руб.;</li> <li>• Благотворительные гранты и негосударственные фонды (далее ГиФ) – <b>31 647</b> тыс. руб.</li> </ul>
<p>Ожидаемые результаты реализации программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Установление оптимального значения нормативов потребления коммунальных услуг с учетом применения эффективных технологических решений, использования современных материалов и оборудования.</li> <li>• Внедрение новых методик и современных технологий, в том числе энергосберегающих, в функционировании систем коммунальной инфраструктуры.</li> <li>• Прогноз стоимости всех коммунальных ресурсов.</li> <li>• Определение затрат на реализацию мероприятий программы, эффекты, возникающие в результате реализации мероприятий программы и источники инвестиций для реализации мероприятий программы.</li> </ul>

## **ВВЕДЕНИЕ**

Понятия Муниципальное образование Чкаловский сельсовет (МО) и сельское поселение Чкаловский сельсовет (СП) равнозначны. Под сельским поселением подразумевается Муниципальное образование Чкаловский сельсовет.

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Чкаловский сельсовет является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Чкаловский сельсовет является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Чкаловский сельсовет представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Чкаловский сельсовет.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Чкаловский сельсовет являются:

- Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
- Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
- Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.
- Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных

услуг.

- Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.
- Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.
- Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Формирование и реализация «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры» базируются на следующих принципах:

- Системность – рассмотрение «Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры» сельского поселения как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;
- Комплексность – формирование «Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры» в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

Полномочия органов местного самоуправления при разработке, утверждении и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры» муниципального образования Чкаловский сельсовет:

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разработана в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования Чкаловский сельсовет, при этом органы местного самоуправления имеют следующие полномочия:

Представительный орган муниципального образования Чкаловский сельсовет осуществляет рассмотрение и утверждение Программы.

Глава Администрации муниципального образования Чкаловский сельсовет осуществляет принятие решения о разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Чкаловский сельсовет, утверждение перечня функций по управлению реализацией Программы, передаваемых структурным подразделениям администрации сельского поселения или сторонней организации.

Глава Администрации муниципального образования Чкаловский сельсовет имеет право:

- Запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах сельского поселения, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;
- Выносить предложения о разработке правовых актов местного значения, необходимых для реализации мероприятий программы;
- Рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах сельского поселения, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации программы.

Администрация муниципального образования Чкаловский сельсовет:

- Выступает заказчиком Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Чкаловский сельсовет;
- Организует проведение конкурса инвестиционных проектов субъектов коммунального комплекса для включения в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Чкаловский сельсовет;
- Организует экспертизу Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Чкаловский сельсовет;

- Организует реализацию и мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Чкаловский сельсовет.

Сроки и этапы Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Чкаловский сельсовет на 2017-2027 годы реализуется по этапам:

- 1 этап 2017-2021 гг., в т.ч.:
  - ❖ 2017 г.;
  - ❖ 2018 г.;
  - ❖ 2019 г.;
  - ❖ 2020 г.;
  - ❖ 2021 г.;
- 2 этап – 2022-2026 годы;
- 3 этап – 2027-2031 годы;
- 4 этап – 2032-3033 годы.

## РАЗДЕЛ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Краткая характеристика основных объектов систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Чкаловский сельсовет:

### 2.1. Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения.

Согласно выданным данным, в настоящее время теплоснабжение муниципального образования осуществляется от небольших газовых котельных.

Сетей теплоснабжения в МО Чкаловский сельсовет не имеется.

Отдельно стоящие общественные и промышленные здания отапливаются от индивидуальных котельных, в которых установлены котлы различных марок, работающих на природном газе.

Отопление индивидуальной застройки в основном газовое от индивидуальных источников тепла (АОГВ), частично – печное.

Основными потребителями являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промпредприятия.

Проектом планируется реконструкция существующего объекта теплоснабжения в п. Чкаловский (модульная газовая котельная при школе).

#### Таблица 1. Существующие объекты теплоснабжения (по данным Администрации на 2017 г.).

№	Расположение	Тип и мощность	Организация	Год ввода в эксплуатацию и состояние
1	2	3	4	5
1.	п. Чкаловский			
1.1.	Модульная газовая котельная школы ул. Рабочая д. 15	Котел – Микро 95	МБОУ «Чкаловская средняя общеобразовательная школа»	удов.

## **2.2. Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения.**

Негативное влияние на качество питьевой воды оказывает неудовлетворительное состояние разводящих водопроводных сетей. Ремонт и замена физически изношенных сетей проводятся в малых объемах.

Ежегодно происходят множество аварий на водопроводных сетях и сооружениях, что приводит к вторичному загрязнению питьевой воды и может явиться причиной вспышек острых кишечных инфекционных заболеваний.

Подземные воды используются с помощью скважин, расположенных в самих населенных пунктах или в непосредственной близости от них. Очистка питьевой воды отсутствует.

Население обеспечивается водой из открытых источников — для хозяйственных нужд, из каптированных родников - для питьевых нужд. Отдельные населенные пункты пользуются водой из шахтных колодцев.

Водоохранные зоны родников, рек и озер не защищены, состояние зон санитарной охраны источников водоснабжения неудовлетворительное.

Сети и объекты водоснабжения присутствуют во всех поселениях муниципального образования. В п. Чкаловский и п. Сосновка система водоснабжения представлена в виде централизованной системы водоснабжения. В п. Чкаловский система разделена на две автономные ветки водопроводов.

Проектом планируется полная реконструкция существующих объектов и сооружение новых объектов водоснабжения. В п. Чкаловский планируется сооружение новых сетей водоснабжения в районе планируемой застройки на западе населенного пункта (с сооружением насосной станции в районе новой застройки для повышения давления в планируемой сети водоснабжения), а так же соединение двух разделенных систем водоснабжения поселения. В п. Сосновка планируется сооружение новых сетей водоснабжения в районе планируемой застройки на юге населенного пункта. Во всех населенных

пунктах планируется установка фильтрационных камер для очистки воды. В п. Чкаловский планируется паспортизация скважины по адресу ул. Первомайская, 13а.

Организация, обслуживающая сети водоснабжения – ИП Гарейшин Риф Нальевич.

**Таблица 2. Существующие объекты водоснабжения (по данным Администрации на 2017 г.).**

№	Расположение и наименование	Тип и мощность	Организация	Год ввода в эксплуатацию и состояние
1	2	3	4	5
1.	п. Чкаловский			
1.1.	п. Чкаловский, «Скважина ул. Первомайская, 13а»	Скважина - 1 шт. (артезианская скважина)	ИП Гарейшин Риф Нальевич	1954 г., удов.
1.2.	п. Чкаловский, «Скважина ул. Октябрьская»	Скважина - 1 шт. (артезианская скважина, , глубина – 60 м, износ 70%)	ИП Гарейшин Риф Нальевич	1930 г., удов.
1.3.	п. Чкаловский, «Скважина ул. Центральная»	Скважина - 1 шт. (артезианская скважина, глубина – 60 м, износ 70%)	ИП Гарейшин Риф Нальевич	1930 г., удов.
1.4.	Пожарные гидранты п. Чкаловский	2 шт. (ул. Центральная, ул. Рабочая)	ИП Гарейшин Риф Нальевич	удов.
1.5.	Колонки п. Чкаловский	17 шт.	ИП Гарейшин Риф Нальевич	удов.
2.	п. Сосновка			
2.1.	п. Сосновка, «Скважина ул. Сосновская»	Скважина - 1 шт. (артезианская скважина, глубина –	ИП Гарейшин Риф Нальевич	1970 г., удов.

№	Расположение и наименование	Тип и мощность	Организация	Год ввода в эксплуатацию и состояние
1	2	3	4	5
		60 м, износ 70%)		
2.2.	Колонки п. Сосновка	15 шт.	ИП Гарейшин Риф Нальевич	удов.

**Таблица 3. Существующие сети водоснабжения (по данным Администрации на 2017 г.).**

№	Расположение и вид	Протяженность и количество	Организация	Год ввода в эксплуатацию и состояние
1	2	3	4	5
1.	п. Чкаловский			
1.1.	п. Чкаловский - водопровод	5529 м (протяженность с водопроводом от скважины)	ИП Гарейшин Риф Нальевич	удов.
1.2.	п. Чкаловский - водопровод	8494 м (протяженность с водопроводом от скважины)	ИП Гарейшин Риф Нальевич	удов.
2.	п. Сосновка			
2.1.	п. Сосновка - водопровод	2031 м (протяженность с водопроводом от скважины), диаметр – 180 мм	ИП Гарейшин Риф Нальевич	удов.

### **2.3. Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения.**

Во всех населенных пунктах муниципального образования действует выгребная система канализации.

Согласно Генеральному плану (от 2013 г.) сооружение новой сети водоотведения и объектов системы водоотведения планировалось в п. Чкаловский и п. Сосновка.

Проектом планируется сооружение новых сетей и объектов системы водоотведения в районе существующей застройки п. Чкаловский и планируемой застройки п. Чкаловский на западе населенного пункта.

Проектом планируется сооружение новых сетей и объектов системы водоотведения в районе существующей застройки п. Сосновка и планируемой застройки п. Сосновка на юге населенного пункта.

Проектом планируется строительство очистного сооружения к востоку от п. Чкаловский.

### **2.4. Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения.**

Система электроснабжения сельского поселения представляет собой совокупность электрических сетей всех применяемых напряжений. Она включает электроснабжающие сети (линии напряжением 110 кВ и выше), распределительные сети (линии напряжением 6 кВ и 0,4 кВ) и трансформаторные подстанции (6/0,4 кВ).

Электроснабжение сельского поселения осуществляется по воздушным линиям от ПС 35/10кВ «Чкаловская». Организация, обслуживающая сети водоснабжения – Северное отделение ПАО «МРСК Волги» - «Оренбургэнерго».

Проектом планируется частичная реконструкция существующих объектов и сооружение новых объектов электроснабжения в п. Чкаловский и п. Сосновка в районах планируемой застройки населенных пунктов.

**Таблица 4. Существующие объекты электроснабжения (по данным Администрации на 2017 г.).**

№	Наименование нас. пункта	Электрическая подстанция	ВЛ-10 кВ, м	ВЛ-0.4кВ, м	Трансформаторные подстанции, шт.
1	2	3	4	5	6
	Чкаловский сельсовет, в т.ч.:	п. Чкаловский МВА 8 (1976 г., удовл.)	10250 м	16940 м	11 шт.

**2.5. Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения.**

Газоснабжение п. Чкаловский и п. Сосновка осуществляется через газопровод проходящий по территории муниципального образования.

Организация, обслуживающая сети газоснабжения – Газпром газораспределение Оренбург «Бугурусланмежрайгаз».

На данный момент в муниципальном образовании газ проведен во все населенные пункты.

Проектом планируется частичная реконструкция существующих объектов и сооружение новых объектов газоснабжения в п. Чкаловский и п. Сосновка.

**Таблица 5. Существующие объекты газоснабжения (по данным Администрации на 2017 г.).**

№	Наименование нас. пункта	Газопроводы высокого и среднего давления	Газопроводы низкого давления (потребителям)	Газораспределительные пункты, шт.	ШРП, шт.
1	2	3	4	5	6
	Чкаловский сельсовет, в т.ч.:	3380 м	27420 м	4 шт.	6 шт.

Основными потребителями газа являются:

- Котельные общественных и административно-коммунальных зданий, предприятий коммунального обслуживания населения, подключение которых предусмотрено к газопроводу среднего давления  $P < 0,3$  мпа;
- Жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме. Газоснабжение жилых домов осуществляется сетевым газом низкого давления  $P < 0,003$  мпа.

Газоснабжение жилых домов и котельных производится газом низкого давления после понижения давления в ГРП и ШРП.

## **2.6. Краткий анализ существующего состояния системы захоронения (утилизации) твердых коммунальных отходов.**

Основными принципами в области обращения с отходами являются:

- Сокращение объемов образования отходов;
- Предотвращение образования отходов;
- Рециклинг (возвращение в повторное использование для производства товаров или энергии).

Санитарная очистка территории включает следующие мероприятия:

- Сбор и удаление за пределы населенных пунктов твердых коммунальных отходов (мусора);
- Сбор и удаление жидких отбросов (нечистот и помоев) из зданий, не присоединенных к канализации;
- Обезвреживание отбросов;
- Уборка улиц и площадей;
- Общие мероприятия: устройство баз и подсобных сооружений для хранения и обслуживания специального транспорта, сооружение общественных уборных.

По характеру сбора ТКО система является унитарной, т.е. ТКО собирают в одну емкость и совместно вывозят на неусовершенствованную свалку ТКО.

Процесс обработки ТКО с использованием МПС подразумевает:

- Сбор ТКО в местах накопления и их транспортировка на мусороперегрузочные станции;
- Перегрузка и прессование ТКО в большие контейнеры в целях сокращения объема отходов;
- Дальнейшая перевозка уплотненных ТКО к местам их сортировки на мусоросортировочные станции (МСС), дальнейшей переработки или захоронения.

Преимущества использования МПС:

- Существенное снижение расходов на транспортировку ТКО;
- Более эффективное использование мусоровывозящей техники;
- Прямое снижение затрат на содержание парка автоспецтехники;
- Снижение расходов на оплату труда;
- Увеличение срока службы автопарка;
- Снижение нагрузки на экологию за счет снижения вредных выбросов;
- Увеличение срока службы полигонов за счет предварительного прессования поступаемых ТКО.

Стихийные свалки образуются вблизи жилых массивов, в оврагах, в поймах рек с высоким стоянием грунтовых вод с последующим выносом сильно загрязненных дренажных вод в водные объекты.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона свалки твердых коммунальных отходов составляет 1000 м. Все свалки, расположенные на территории сельского поселения, являются несанкционированными. Свалки размещены с нарушением санитарных норм и подлежат ликвидации до 2020г, территория свалок – рекультивации.

Мусор из домовладений удаляют путем вывоза специальным мусоропроводным транспортом по системе плано-регулярной очистки не реже чем через 1-2 дня.

Программой комплексного развития предлагается:

- Ликвидация несанкционированных свалок твердых коммунальных отходов на 1 очередь (ближайшие 5 лет);

- Строительство мусороперегрузочной и мусоросортировочной станции для ТКО;
- Вывоз ТКО на действующий полигон с последующей переработкой на проектируемом мусороперерабатывающем заводе;
- Рекультивация существующих свалок ТКО;
- Организация селективного сбора мусора с разделением на пищевые и непищевые отходы. (этот метод является более эффективным, чем система отдельного сбора мусора по компонентам. Пищевой мусор идет на захоронение и/или компостирование, непищевой – на сортировку.)
- Создание пунктов централизованного сбора вторичного сырья;
- Извлечение вторичных ресурсов из поступающих отходов в цехе сортировки;
- Централизованный сбор и обезвреживание опасных (ртутосодержащих и промасленных) отходов;
- Оптимизация захоронения отходов на полигоне ТКО.

На данный момент по данным Администрации свалка ТКО несанкционированная и находится в отдалении от поселений.

**Таблица 6. Существующие объекты захоронения (утилизации) ТКО (по данным Администрации на 2017 г.).**

№	Расположение и вид	Площадь, кв. м	Организация	Год ввода в эксплуатацию и состояние
1	2	3	4	5
1.	п. Чкаловский			
1.1.	Несанкционированная свалка ТКО	10000 кв.м.		неудов.

Системой сбора и удаления отходов должна заниматься Администрация муниципального образования (через планируемый Проект Генеральной схемы очистки территории). Централизованный сбор и вывоз

ТКО должен осуществляться специализированной организацией по сбору и вывозу ТКО (по договору с Администрацией МО). Администрация муниципального образования должна подписать договор с организацией занимающейся сбором и вывозом ТКО.

Проектом планируется покупка и размещение объектов системы утилизации ТКО в районах существующей и планируемой застройки всех населенных пунктов сельского поселения. Планируется покупка новых мусоровозов и строительство мусороперегрузочной и мусоросортировочной станций. Планируется расширение полигона ТКО для размещения ТКО в соответствии с расчетами нормативной утилизации отходов.

Вопросы организации сбора и вывоза коммунальных отходов и мусора на территории сельского поселения находятся в ведении Администрации сельского поселения согласно Федеральному закону Российской Федерации от 6 октября 2003г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Глава 3, Статья 14, п. 1.18).

## **2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.**

В соответствии с действующим законодательством энергосбережение и повышение энергетической эффективности с 2010 года производится тотальное оснащение приборным учетом потребления.

В результате проведенных мероприятий по установке приборов учета в сельском поселении, к началу 2017 года балансы потребления доведены до следующих показателей:

- Доля объемов электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием общедомовых приборов учета в жилом фонде – 100%;
- Доля объемов электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием индивидуальных приборов учета в жилом фонде – 100%;

За 2015-2017 годы проведены мероприятий по оснащению

индивидуальным приборным учетом Муниципального жилого фонда.

## **РАЗДЕЛ 3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.**

### **3.1. Количественное определение перспективных показателей развития сельского поселения.**

#### **Численность населения.**

Постоянное население муниципального образования Чкаловский сельсовет согласно выданным исходным данным Администрацией МО по состоянию на 2017 г. составляет - 1997 человек.

Характеристика существующей демографической ситуации и прогноз численности населения муниципального образования Чкаловский сельсовет на расчетный срок производились на основе данных Администрации муниципального образования на 2017 год.

Наиболее крупными населенными пунктами по показателю общей численности населения на 2017 год является п. Чкаловский (Адм. центр) – 1817 человек. Наименьшее количество населения проживает в п. Сосновка – 180 человек.

Прогноз численности населения и трудовых ресурсов – важнейшая составная часть градостроительного проектирования, на базе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, жилищного строительства, комплекса общественных услуг.

Существенное улучшение демографической ситуации является общенациональным приоритетом, так как издержки демографического развития препятствуют решению кардинальных социально-экономических задач, эффективному обеспечению национальной безопасности.

Реализация программ и мероприятий, предусмотренных Генеральным планом должна оказать положительное влияние на экономическое и социальное развитие территории.

Таким образом, прогноз опирался на следующие методы и статические данные:

- Численность населения сельского поселения за последние годы;

- Метод передвижки возрастов;
- Учет позитивного влияния выполнения мероприятий муниципальных целевых программ, действующих на территории поселения;
- Учет позитивного влияния выполнения мероприятий Генерального плана.

**Таблица 7. Существующее население муниципального образования Чкаловский сельсовет.**

№	Наименование населённых пунктов	Население, чел.	Процентное соотношение, %
1.	п. Чкаловский	1817	91
2.	п. Сосновка	180	9
	<b>Итого:</b>	<b>1997</b>	<b>100</b>



**Диаграмма 1. Долевое распределение населения.**

Проектом принят оптимистический вариант развития сельского поселения. Прогнозируется сохранение миграционного прироста и незначительный естественный прирост населения, в связи с чем уменьшение численности населения в населённых пунктах в основном не прогнозируется.

В основу проектной системы расселения заложены следующие положения:

- Принцип максимального сохранения сложившейся сети населённых пунктов.
- В системе расселения каждый населенный пункт рассматривается как часть создаваемой местной системы расселения, т.е. вовлечен в систему взаимосвязанных населенных пунктов с развитой транспортной структурой.

**Таблица 8. Прогнозируемая численность населения.**

№	Наименование населённых пунктов	Этапы, г.							
		1 этап					2 этап	3 этап	4 этап
		2017	2018	2019	2020	2021	2022-2026	2027-2031	2032-2033
1.	п. Чкаловский, чел.	1817	1817	1820	1834	1849	1901	1922	1935
2.	п. Сосновка, чел.	180	180	183	185	190	196	206	210
	<b>Итого:</b>	<b>1997</b>	<b>1997</b>	<b>2003</b>	<b>2019</b>	<b>2039</b>	<b>2097</b>	<b>2128</b>	<b>2145</b>

Прогнозируемая численность населения рассчитана в соответствии с Генеральным планом и составит:

- По окончании 1 этапа численность населения по проекту составит 2039 человек.
- По окончании 2 этапа численность населения по проекту составит 2097 человек.
- По окончании 3 этапа численность населения по проекту составит 2128 человек.
- По окончании 4 этапа численность населения по проекту составит 2145 человек.



**Диаграмма 2. Прогнозируемая численность населения.**

Основную возрастную группу трудовых ресурсов муниципального образования Чкаловский сельсовет составляет население в трудоспособном возрасте. Дополнительным резервом трудовых ресурсов являются пенсионеры по возрасту, продолжающие трудовую деятельность. В структуре трудовых ресурсов не учитывается категория работающих подростков (до 16 лет) ввиду всеобщего обязательного среднего образования.

#### **Уровень жизни населения.**

Уровень жизни населения как социально-экономическая категория представляет собой уровень и степень удовлетворения потребностей людей в материальных благах, коммунальных и культурных услугах. Под материальными благами подразумеваются продукты питания, одежда, обувь, предметы культуры и быта, обеспеченность жильем. Под коммунальными услугами – коммунальные услуги, в том числе услуги транспорта и связи, услуги службы быта, а также медицинские услуги. Услуги в области культуры оказывают учреждения культуры, искусства и образования.

Одним из основных элементов, формирующих состояние уровня жизни Муниципального района, является заработная плата работающего населения. Размер среднемесячной заработной платы по сельскому поселению 14000 руб. В настоящее время наблюдается существенный разрыв между показателем средней заработной платы и уровнем среднедушевого дохода, что связано с существенной долей нетрудоспособного населения (детей и пенсионеров), за счет которой происходит значительная корректировка среднего дохода. В будущем планируется сохранение положительной динамики роста средней заработной платы, на основе которой с учетом структуры населения сельского поселения (численности детей, пенсионеров и безработных) будет расти уровень среднедушевого дохода. Прогноз среднедушевого дохода показал, что по наиболее вероятному сценарию его уровень к 2017 году должен составить не менее 14800 руб. в месяц.

#### **Динамика частной жилой застройки.**

Прогноз жилищного строительства (согласно Генеральному плану):

- в п. Чкаловский уплотнение существующей застройки в северо-западном направлении (около 110 участков для индивидуального жилищного строительства);
- в п. Сосновка уплотнение существующей жилой застройки в юго-восточном направлении (около 51 участок для индивидуального жилищного строительства).

Всего в новом строительстве в МО Чкаловский сельсовет запланировано около 161 участка по 12 соток каждый для населения в 483 человека.

#### **Прогнозируемые изменения в промышленности.**

Основа экономики Чкаловского сельсовета - это сельское хозяйство, специализация – растениеводство.

На территории сельсовета ведется добыча полезных ископаемых, таких как углеводородное сырье и строительные материалы (песок, камень, гравий, глина). Развита трубопроводный транспорт - добытые нефть и

попутный газ по трубопроводам транспортируется для последующей переработки в Самарскую область, в Башкирию на Салаватский нефтеперерабатывающий завод и в нефтепровод «Дружба».

Особенности геологического строения сельсовета определяют наличие различных видов полезных ископаемых. В известняковых осадочных отложениях сосредоточены большие запасы нефти, строительных материалов – песков, глин, песчано-гравийных смесей. Глубина залегания нефтегазоносных пород около 110 метров.

Недра всего Асекеевского района богаты углеводородным сырьем, в настоящее время эксплуатируется 10 нефтяных месторождений, такие как, Султангулово-Заглядинское, Южно-Султангуловское, Тарханское, Кушниковское, Ботвинское, Чесноковское, Сакадинское, Воинское, Березовское и Наумовское.

На территории муниципального образования имеются месторождения нерудных полезных ископаемых: песок, гравий, глина, камень (песчаник, известняк).

Информация о прогнозе развития промышленности в Генеральном плане не предоставлена.

### **3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.**

Возможность подключения объектов нового строительства к системам коммунальной инфраструктуры оценивалась по следующим критериям:

#### **Теплоснабжение:**

- Место расположения объекта;
- Характеристика нагрузок по видам потребления (технологические нужды, отопление, вентиляция, горячее водоснабжение) и видам теплоносителя(гкал/ч);
- Пропускная способность трубопроводов водяных тепловых сетей по диаметру трубопровода и температурному графику регулирования отпуска тепловой энергии;
- Сроки проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию;

- Источник теплоснабжения и точки присоединения к тепловым сетям;
- Параметры (давление и температура) теплоносителей.

#### **Водоснабжение и водоотведение:**

- Наличие резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема ресурса;
- Максимальный объем водопотребления (куб. М/час) объекта капитального строительства;
- Требуемый гарантируемый свободный напор в месте подключения и геодезическая отметка верха трубы;
- Диаметр и отметки лотков в местах подключения к системе канализации.

#### **Электроснабжение:**

- Наличие резерва и недопущение дефицита отпускаемой мощности на существующих источниках системы электроснабжения Муниципального района в результате перспективного строительства;
- Целесообразность строительства новых или модернизации существующих объектов электрических сетей.

#### **Газоснабжение:**

- Наличие резерва и недопущение дефицита отпускаемого количества газового
- Топлива от существующих газопроводов в результате перспективного строительства и подключения к газоснабжению новых населенных пунктов;
- Целесообразность строительства новых или модернизации существующих объектов газовых сетей.

Возможность модернизации или нового строительства объектов коммунальной инфраструктуры оценивалась по критериям:

### **Теплоснабжение:**

- Год ввода в эксплуатацию;
- Подключенная нагрузка гкал/ч;
- Пропускная способность трубопроводов водяных тепловых сетей по диаметру трубопровода и температурному графику регулирования отпуска тепловой энергии;
- Параметры (давление и температура) теплоносителей;
- Данные о порывах на тепловых сетях, аварийность, износ.

### **Водоснабжение и водоотведение:**

- Год ввода в эксплуатацию;
- Подключенная нагрузка л/с;
- Наличие резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса;
- Максимальный объем водопотребления (л/с) объекта капитального строительства;
- Данные о порывах на сетях водоснабжения и водоотведения, аварийность, износ.

### **Электроснабжение:**

- Год ввода в эксплуатацию;
- Наличие резерва, дефицита отпускаемой мощности (кВт) на существующих источниках системы электроснабжения мо;
- Пропускная способность электрических сетей;
- Подключаемые нагрузки (кВт);
- Целесообразность модернизации существующих объектов электрических сетей.

### **Газоснабжение:**

- Год ввода в эксплуатацию;
- Наличие резерва, дефицита отпускаемого количества газового топлива от существующих источников;

- Пропускная способность газопроводов;
- Требуемое количество топлива;
- Целесообразность модернизации существующих объектов газовых сетей.

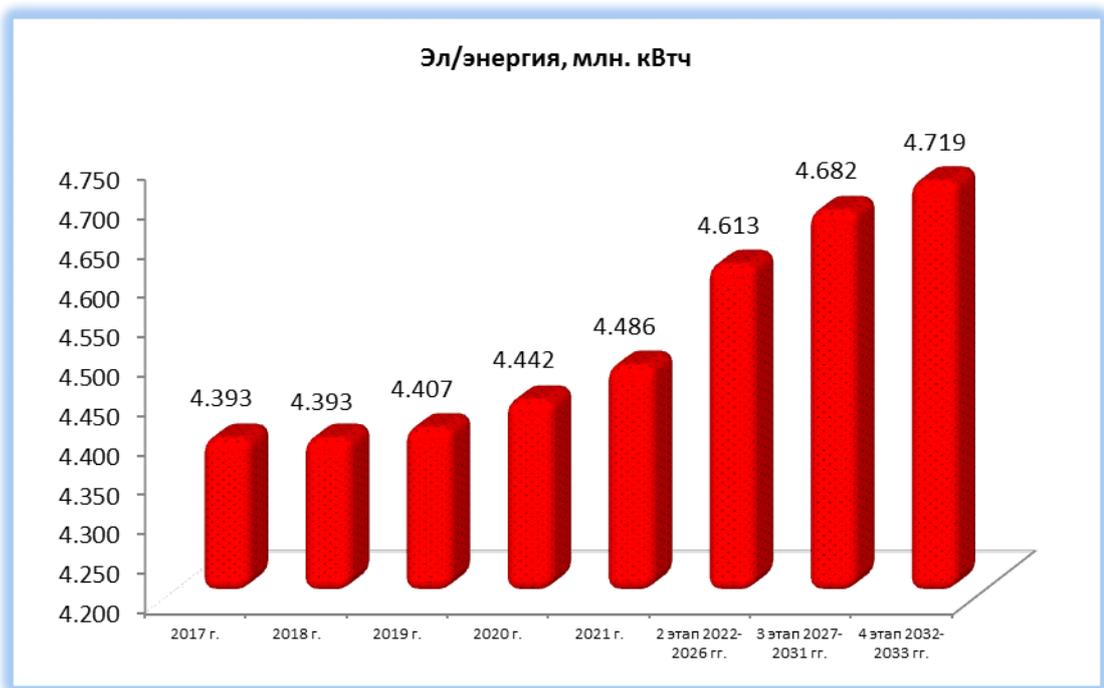
Перспективное потребление коммунальных ресурсов приведено в таблице с разбивкой по годам, видам коммунальных ресурсов).

**Таблица 9. Перспективное потребление коммунальных ресурсов.**

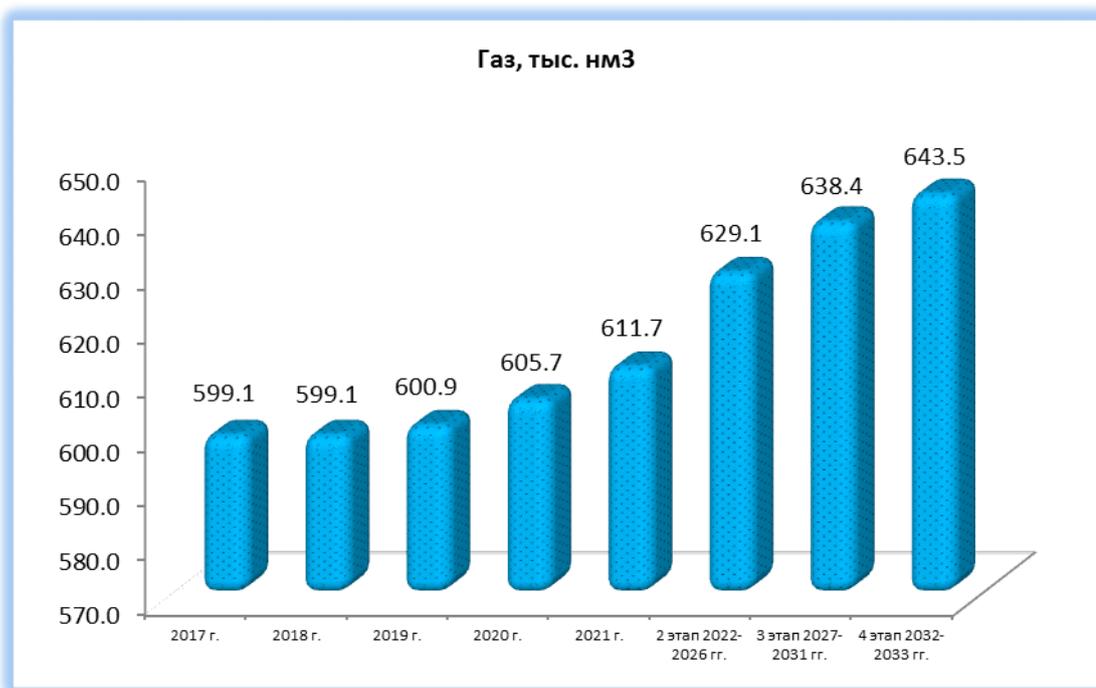
Ресурс	Этапы, г.							
	1 этап					2 этап	3 этап	4 этап
	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2026	2027-2031	2032-2033
Население, чел.	1997	1997	2003	2019	2039	2097	2128	2145
Водопотребление и водоотведение, тыс. м <sup>3</sup>	129.8	129.8	130.2	131.2	132.5	136.3	138.3	139.4
Эл/энергия, млн. кВтч	4.393	4.393	4.407	4.442	4.486	4.613	4.682	4.719
Газ, тыс. нм <sup>3</sup>	599.1	599.1	600.9	605.7	611.7	629.1	638.4	643.5
ТКО, м <sup>3</sup>	5591.6	5591.6	5608.4	5653.2	5709.2	5871.6	5958.4	6006



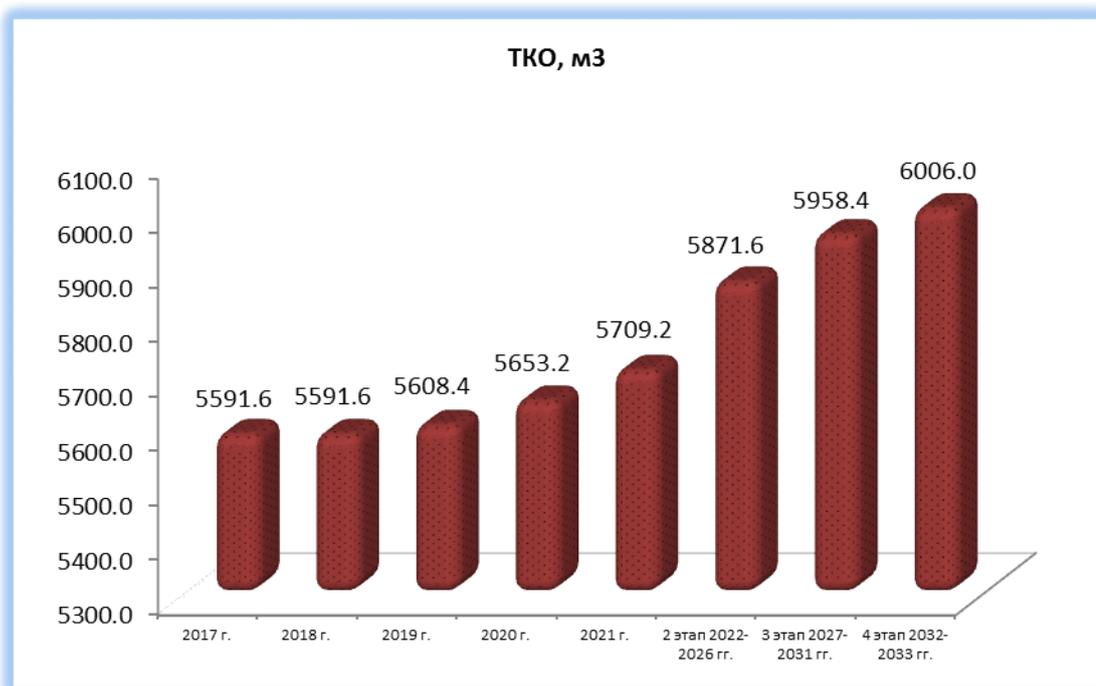
**Диаграмма 3. Динамика потребления услуг водоснабжения и водоотведения.**



**Диаграмма 4. Динамика потребления электроснабжения.**



**Диаграмма 5. Динамика потребления газа.**



**Диаграмма 6. Динамика потребления услуг утилизации отходов.**

## РАЗДЕЛ 4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Результаты Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры определяются с помощью целевых индикаторов. Для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения и для оценки финансово-экономического и технического состояния организаций и объектов коммунального хозяйства необходимо применение системы стандартов услуг ЖКХ.

**Таблица 10. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.**

Показатели	Единица измерения	Этапы, гг.							
		1 этап					2 этап	3 этап	4 этап
		2017	2018	2019	2020	2021	2022-2026	2027-2031	2032-2033
<b>Системы водоснабжения и водоотведения</b>									
Спрос на коммунальный ресурс	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Доступность ком. ресурса относительно среднего дохода	%	3.31	3.28	3.20	3.17	3.15	3.14	2.99	2.84
Средний объем потребления	тыс. м <sup>3</sup> в год	129.8	129.8	130.2	131.2	132.5	136.3	138.3	139.4
Доля оснащённости обязательными общедомовыми ПУ - население		86	90	100	100	100	100	100	100
<b>Система электроснабжения</b>									
Спрос на коммунальный	%	100	100	100	100	100	100	100	100

Показатели	Единица измерения	Этапы, гг.							
		1 этап					2 этап	3 этап	4 этап
		2017	2018	2019	2020	2021	2022-2026	2027-2031	2032-2033
ресурс									
Доступность ком. ресурса относительно среднего дохода	%	4.62	4.60	4.58	4.50	4.49	4.48	4.37	4.26
Средний объем потребления	млн. кВтч в год	4.393	4.393	4.407	4.442	4.486	4.613	4.682	4.719
Доля оснащенности обязательными общедомовыми ПУ - население	%	100	100	100	100	100	100	100	100
<b>Система газоснабжения</b>									
Спрос на коммунальный ресурс	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Доступность ком. ресурса относительно среднего дохода	%	98	100	100	100	100	100	100	100
Средний объем потребления	тыс. нм <sup>3</sup> в год	599.1	599.1	600.9	605.7	611.7	629.1	638.4	643.5
Доля оснащенности обязательными общедомовыми ПУ - население	%	100	100	100	100	100	100	100	100
<b>Система утилизации ТКО</b>									
Спрос на коммунальный ресурс	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Доступность ком. ресурса относительно среднего дохода	%	98	100	100	100	100	100	100	100

Показатели	Единица измерения	Этапы, гг.							
		1 этап					2 этап	3 этап	4 этап
		2017	2018	2019	2020	2021	2022-2026	2027-2031	2032-2033
Средний объем потребления	м <sup>3</sup> в год	5591.6	5591.6	5608.4	5653.2	5709.2	5871.6	5958.4	6006

В соответствии с действующим законодательством администрация сельского поселения вправе устанавливать в пределах своих полномочий стандарты, на основании которых определяются основные требования к качеству коммунального обслуживания, оценивается эффективность работы предприятий коммунального комплекса, осуществляется распределение бюджетных средств. Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых индикаторов оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

- Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь - надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реконструкции систем. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.
- Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются, и актуализируются.

Значения целевых индикаторов разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по предприятиям коммунального комплекса сельского поселения и в целом разделены на 3 группы:

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность сельского поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной: интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн. руб. стоимости основных фондов); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный

для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Целевые индикаторы для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры представлены в таблице.

**Таблица 11. Целевые индикаторы для мониторинга реализации Программы комплексного развития.**

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактическое значение	Значение целевого показателя	Рациональное значение	Примечание
1	2	3	4	5	6
<b>Теплоэнергетическое хозяйство:</b>					
Технические (надежностные) показатели					
Надежность обслуживания систем теплоснабжения					
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения оборудования)	Используется для оценки надежности работы систем теплоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	0,3	0,3	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно - восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно-диспетчерской службы предприятия. В результате реализации Программы значение данного показателя не должно превышать 0,3 аварии на 1 км сети
Износ коммунальных систем, %	Используется для оценки надежности работы систем теплоснабжения, анализа необходимой замены оборудования и определения потребности в инвестициях	41	5	5	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по теплоснабжению
Протяженность	Используется для оценки	41	0	0	Конкретное значение

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактическое значение	Значение целевого показателя	Рациональное значение	Примечание
1	2	3	4	5	6
сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	объемов работ и затрат на ремонт сетей				определяется по данным организации, оказывающей услуги по теплоснабжению
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	н/д	5	3	Конкретное значение определяется, исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно - технических возможностей организаций теплоснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов
Уровень потерь и неучтенных расходов тепловой энергии, % от общего объема	Используется для оценки надежности систем теплоснабжения	14	5	2	На 2017 г. уровень потерь тепловой энергии составляет 14%. В ходе реализации Программы в 2027 г. - 5 %.
<b>Сбалансированность систем теплоснабжения</b>					
Уровень использования	Используется для оценки качества оказываемых услуг	50	62	93	Конкретное значение определяется исходя из данных

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактическое значение	Значение целевого показателя	Рациональное значение	Примечание
1	2	3	4	5	6
производственных мощностей, % от располагаемой мощности					организации, оказывающей услуги в сфере теплоснабжения
<b>Водоснабжение:</b>					
Технические (надежностные) показатели					
Надежность обслуживания систем водоснабжения					
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения оборудования)	Используется для оценки надежности работы систем водоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	1,9	0,3	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно - восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно - диспетчерской службы предприятия. В результате реализации Программы значение данного показателя не должно превышать 1,9 аварии на 1 км сети
Износ коммунальных систем, %	Используется для оценки надежности работы систем водоснабжения, анализа необходимой замены оборудования и определения	80	5	5	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоснабжению

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактическое значение	Значение целевого показателя	Рациональное значение	Примечание
1	2	3	4	5	6
	потребности в инвестициях				
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	100	0	0	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоснабжению
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	н/д	5,5	5,5	Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно - технических возможностей организаций водоснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов
Уровень потерь и неучтенных расходов, % от общего объема	Используется для оценки надежности систем водоснабжения	19,8	12	12	На 2017 г. уровень потерь составляет 19,8 %. В ходе реализации Программы в 2027 г. - 12 %.
Сбалансированность систем					

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактическое значение	Значение целевого показателя	Рациональное значение	Примечание
1	2	3	4	5	6
водоснабжения					
Относительное снижение годового количества отключений водоснабжения жилых домов, %	Используется для оценки качества оказываемых услуг	н/д	88	85	Конкретное значение определяется исходя из данных организации, оказывающей услуги в сфере водоснабжения
<b>Водоотведение:</b>					
Технические (надежностные) показатели					
Надежность обслуживания систем водоотведения					
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения оборудования)	Используется для оценки надежности работы систем водоотведения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	1,0	0,2	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно – восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно – диспетчерской службы предприятия. В результате реализации Программы значение данного показателя не должно превышать 1,0 аварии на 1 км сети
Износ коммунальных	Используется для оценки надежности работы систем	0	3	3	Конкретное значение определяется по данным

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактическое значение	Значение целевого показателя	Рациональное значение	Примечание
1	2	3	4	5	6
систем, %	водоотведения, анализа необходимой замены оборудования и определения потребности в инвестициях				организации, оказывающей услуги по водоотведению
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	0	0	0	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоотведению
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	н/д	5	5	Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно – технических возможностей организаций водоотведения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов
<b>Сбалансированность систем водоотведения</b>					
Относительное снижение годового	Используется для оценки качества оказываемых услуг	н/д	88	87	Конкретное значение определяется исходя из данных

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактическое значение	Значение целевого показателя	Рациональное значение	Примечание
1	2	3	4	5	6
количества отключений водоснабжения жилых домов, %					организации, оказывающей услуги в сфере водоотведения
<b>Электроснабжение:</b>					
Технические (надежностные) показатели					
Надежность обслуживания систем электроснабжения					
Количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год (с учетом повреждений оборудования)	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	0,2	0,2	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно - восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно - диспетчерской службы предприятия. В ходе реализации Программы в 2027 г. уровень аварийности на 1 км составит – 0,2.
Износ коммунальных сетей, %	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	50	15	3	Конкретное значение определяется по данным сетевой организации

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактическое значение	Значение целевого показателя	Рациональное значение	Примечание
1	2	3	4	5	6
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	30	0	0	Конкретное значение определяется по данным сетевой организации
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	н/д	3	3	Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно - технических возможностей организаций, оказывающих услуги в сфере электроснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов
Уровень потерь электрической энергии, %	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения	н/д	3	2,5	Уровень потерь электроэнергии в системе электроснабжения на 2027 – 3 %.
Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры					
Уровень	Используется для оценки	н/д	80	80	Конкретное значение

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактическое значение	Значение целевого показателя	Рациональное значение	Примечание
1	2	3	4	5	6
использования производственных мощностей, % от установленной мощности	надежности работы систем электроснабжения				определяется исходя из данных сетевой организации
<b>Газоснабжение:</b>					
Технические (надежностные) показатели					
Надежность обслуживания систем газоснабжения					
Количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год (с учетом повреждений оборудования)	Используется для оценки надежности работы систем газоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	0	0	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно - восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно-диспетчерской службы предприятия.
Износ коммунальных сетей, %	Используется для оценки надежности работы систем газоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	5	5	5	Конкретное значение определяется по данным газоснабжающей организации
Протяженность сетей,	Используется для оценки надежности работы систем	0	0	0	Конкретное значение определяется по данным

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактическое значение	Значение целевого показателя	Рациональное значение	Примечание
1	2	3	4	5	6
нуждающихся в замене, % от общей протяженности	газоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях				газоснабжающей организации
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	н/д	0,4	н/д	Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно - технических возможностей организаций, оказывающих услуги в сфере газоснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов

## **РАЗДЕЛ 5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.**

Общая программа инвестиционных проектов включает в себя предложения по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, направленных на реализацию мероприятий по строительству, модернизации (реконструкции) систем коммунальной инфраструктуры по следующим направлениям:

- Программу инвестиционных проектов в теплоснабжении;
- Программу инвестиционных проектов в водоснабжении;
- Программу инвестиционных проектов в водоотведении;
- Программу инвестиционных проектов в электроснабжении;
- Программу инвестиционных проектов в газоснабжении;
- Программу инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТКО, КГО (крупногабаритных отходов) и других отходов;
- Программу реализации энергосервисных услуг на территории сельского поселения;
- Программу создания перспективных схем ресурсоснабжения.

### **5.1. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении.**

Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении проводит обеспечение потребителей надежным и качественным теплоснабжением, сокращение затрат на содержание котельной и сокращение затрат на выработку теплоэнергии.

Сети теплоснабжения не планируются.

В п. Чкаловский необходимо произвести ремонт модульной газовой котельной в школе.

**Таблица 12. Оценка потребностей в капитальных вложениях в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов системы теплоснабжения.**

№	Наименование мероприятий	Этапы, гг.			
		3	4	5	6
1.	<u>Система теплоснабжения</u>				
1.1.	Разработка ПСД и реконструкция существующей котельной	1 этап 2017-2021			
1.2.	Профилактические мероприятия по обеспечению надежности оборудования в системе теплоснабжения и поддержка энергоэффективности в системе теплоснабжения	1 этап 2017-2021	2 этап 2022-2026	3 этап 2027-2031	4 этап 2032-2033
1.3.	Расходы на эксплуатацию оборудования в системе теплоснабжения	1 этап 2017-2021	2 этап 2022-2026	3 этап 2027-2031	4 этап 2032-2033
1.4.	Разработка новой генеральной схемы теплоснабжения (СТ) муниципального образования				4 этап 2032-2033

Финансовые потребности для реализации инвестпроектов в системе

теплоснабжения с указанием источников финансирования указываются в Обосновывающих материалах Тома 2 данной Программы.



**Рисунок 1. Наружный вид котельной.**



**Рисунок 2. Внутренний вид котельной.**

## 5.2. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении.

Сети и объекты водоснабжения присутствуют во всех поселениях муниципального образования. В п. Чкаловский и п. Сосновка система водоснабжения представлена в виде централизованной системы водоснабжения. В п. Чкаловский система разделена на две автономные ветки водопроводов.

Проектом планируется полная реконструкция существующих объектов и сооружение новых объектов водоснабжения. В п. Чкаловский планируется сооружение новых сетей водоснабжения в районе планируемой застройки на западе населенного пункта (с сооружением насосной станции в районе новой застройки для повышения давления в планируемой сети водоснабжения), а так же соединение двух разделенных систем водоснабжения поселения. В п. Сосновка планируется сооружение новых сетей водоснабжения в районе планируемой застройки на юге населенного пункта. Во всех населенных пунктах планируется установка фильтрационных камер для очистки воды. В п. Чкаловский планируется паспортизация скважины по адресу ул. Первомайская, 13а.

**Таблица 13. Оценка потребностей в капитальных вложениях в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов системы водоснабжения.**

№	Наименование мероприятий	Этапы, гг.			
		3	4	5	6
1.	<u>Система водоснабжения</u>				
1.1.	Проведение анализа и получение паспортов скважин и проб водных ресурсов	1 этап 2017-2021	.		
1.2.	Разработка программы контроля качества воды	1 этап 2017-2021			

№	Наименование мероприятий	Этапы, гг.			
		3	4	5	6
1.3.	Разработка плана мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями	1 этап 2017-2021			
1.4.	Разработка ПСД и сооружение фильтрационных камер очистки воды на скважинах	1 этап 2017-2021			
1.5.	Разработка ПСД и реконструкция водопроводных объектов и сетей в районах существующей застройки	1 этап 2017-2021	2 этап 2022-2026		
1.6.	Разработка ПСД и сооружение водопроводных сетей в районах существующей застройки (трубопроводы и колодцы) (присоединение к существующим сетям)		2 этап 2022-2026		
1.7.	Разработка ПСД и сооружение насосной станции в районах		2 этап 2022-2026		

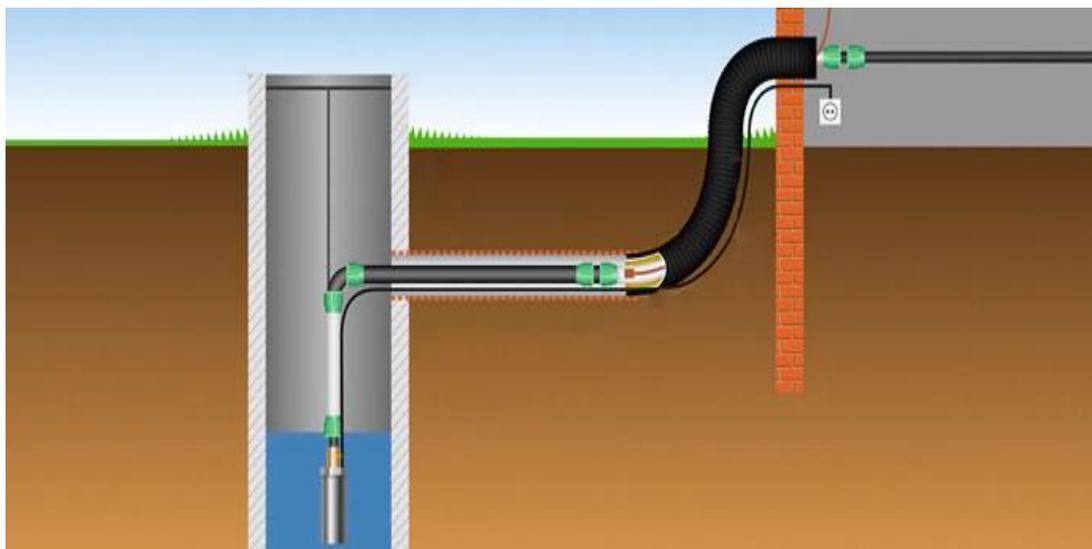
№	Наименование мероприятий	Этапы, гг.			
		3	4	5	6
1	2	3	4	5	6
	существующей застройки (присоединение к существующим сетям)				
1.8.	Установка счетчиков учета потребления (доведение до 100% показателя)	1 этап 2017-2021	2 этап 2022-2026		
1.9.	Профилактические мероприятия по обеспечению надежности оборудования и поддержки безаварийной работы сетей в системе водоснабжения	1 этап 2017-2021	2 этап 2022-2026	3 этап 2027-2031	4 этап 2032-2033
1.10.	Расходы на эксплуатацию оборудования в системе водоснабжения	1 этап 2017-2021	2 этап 2022-2026	3 этап 2027-2031	4 этап 2032-2033
1.11.	Разработка ПСД и сооружение водопроводных сетей в районах планируемой застройки (трубопроводы и колодцы) (присоединение к существующим сетям)			3 этап 2027-2031	4 этап 2032-2033

№	Наименование мероприятий	Этапы, гг.			
		3	4	5	6
1.12.	Подключение потребителей к системе водоснабжения и установка счетчиков учета потребления			3 этап 2027-2031	4 этап 2032-2033
1.13.	Разработка новой генеральной схемы водоснабжения (СВ) муниципального образования				4 этап 2032-2033

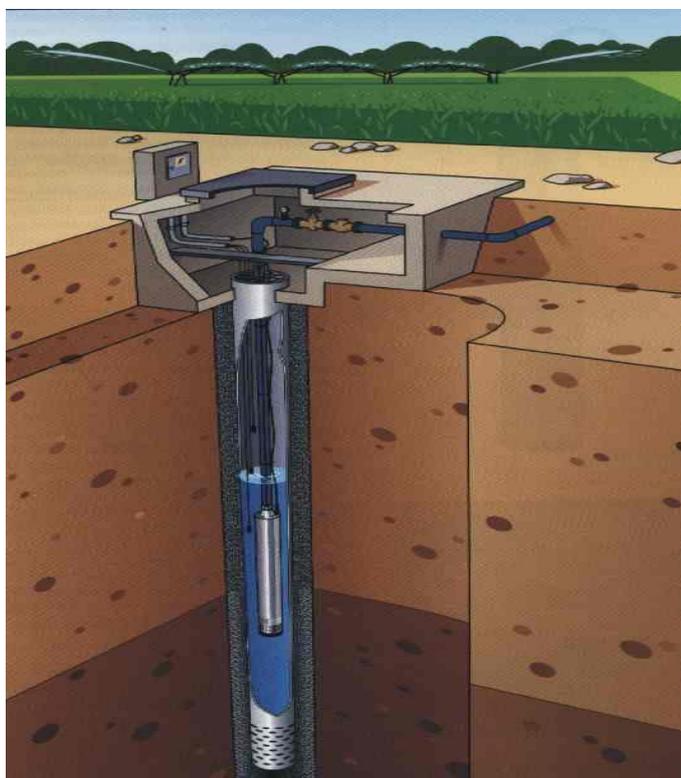
Финансовые потребности для реализации инвестпроектов в системе водоснабжения с указанием источников финансирования указываются в Обосновывающих материалах Тома 2 данной Программы.



**Рисунок 3. Трубы водопроводные Ø 100.**



**Рисунок 4. Устройство водопроводных колодцев.**



**Рисунок 5. Артезианская скважина.**

### **5.3. Программа инвестиционных проектов в водоотведении.**

Во всех населенных пунктах муниципального образования действует выгребная система канализации.

Согласно Генеральному плану (от 2013 г.) сооружение новой сети водоотведения и объектов системы водоотведения планировалось в п. Чкаловский и п. Сосновка.

Проектом планируется сооружение новых сетей и объектов системы

водоотведения в районе существующей застройки п. Чкаловский и планируемой застройки п. Чкаловский на западе населенного пункта.

Проектом планируется сооружение новых сетей и объектов системы водоотведения в районе существующей застройки п. Сосновка и планируемой застройки п. Сосновка на юге населенного пункта.

Проектом планируется строительство очистного сооружения к востоку от п. Чкаловский.

**Таблица 14. Оценка потребностей в капитальных вложениях в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов системы водоотведения.**

№	Наименование мероприятий	Этапы, гг.			
		3	4	5	6
1.	<u>Система водоотведения</u>				
1.1.	Подготовка и получение разрешения от контролирующих органов на отвод сточных вод	1 этап 2017-2021			
1.2.	Разработка ПСД и сооружение объектов системы водоотведения (очистные сооружения)	1 этап 2017-2021			
1.3.	Разработка ПСД и сооружение канализационных объектов и сетей (трубопроводы, колодцы и КНС) в районах	1 этап 2017-2021	2 этап 2022-2026		

№	Наименование мероприятий	Этапы, гг.			
		3	4	5	6
1	2	3	4	5	6
	существующей застройки				
1.4.	Профилактические мероприятия по обеспечению надежности оборудования и поддержки безаварийной работы сетей в системе водоотведения	1 этап 2017-2021	2 этап 2022-2026	3 этап 2027-2031	4 этап 2032-2033
1.5.	Расходы на эксплуатацию оборудования в системе водоотведения	1 этап 2017-2021	2 этап 2022-2026	3 этап 2027-2031	4 этап 2032-2033
1.6.	Подключение потребителей к системе водоотведения и установка счетчиков учета потребления	1 этап 2017-2021	2 этап 2022-2026	3 этап 2027-2031	4 этап 2032-2033
1.7.	Разработка ПСД и сооружение канализационных объектов и сетей (трубопроводы, колодцы и КНС) в районах планируемой застройки			3 этап 2027-2031	4 этап 2032-2033
1.8.	Разработка новой генеральной схемы водоотведения (СК)				4 этап 2032-2033

№	Наименование мероприятий	Этапы, гг.			
		3	4	5	6
1	муниципального образования				

Финансовые потребности для реализации инвестпроектов в системе водоотведения с указанием источников финансирования указываются в Обосновывающих материалах Тома 2 данной Программы.



**Рисунок 6. Трубы канализационные Ø 200.**



**Рисунок 7. Схема биологической очистной станции.**

#### 5.4. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении.

Электроснабжение сельского поселения осуществляется по воздушным линиям от ПС 35/10кВ «Чкаловская». Организация, обслуживающая сети водоснабжения – Северное отделение ПАО «МРСК Волги» - «Оренбургэнерго».

Проектом планируется частичная реконструкция существующих объектов и сооружение новых объектов электроснабжения в п. Чкаловский и п. Сосновка в районах планируемой застройки населенных пунктов.

**Таблица 15. Оценка потребностей в капитальных вложениях в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов системы электроснабжения.**

№	Наименование мероприятий	Этапы, гг.			
		3	4	5	6
1.	<u>Система электроснабжения</u>				
1.1.	Разработка ПСД и частичная реконструкция трансформаторных подстанций и сетей электроснабжения в районах существующей застройки	1 этап 2017-2021	2 этап 2022-2026		
1.2.	Профилактические мероприятия по обеспечению надежности оборудования и поддержки безаварийной работы сетей в системе электроснабжения	1 этап 2017-2021	2 этап 2022-2026	3 этап 2027-2031	4 этап 2032-2033

№	Наименование мероприятий	Этапы, гг.			
		3	4	5	6
1	2	3	4	5	6
1.3.	Расходы на эксплуатацию оборудования в системе электроснабжения	1 этап 2017-2021	2 этап 2022-2026	3 этап 2027-2031	4 этап 2032-2033
1.4.	Разработка ПСД и сооружение низковольтной электрической сети в районах проектируемой застройки (подключение к существующим сетям)			3 этап 2027-2031	
1.5.	Разработка ПСД и сооружение трансформаторных подстанций в районах проектируемой застройки			3 этап 2027-2031	
1.6.	Подключение потребителей к системе электроснабжения и установка счетчиков учета потребления			3 этап 2027-2031	
1.7.	Разработка новой генеральной схемы электроснабжения (СЭ) муниципального образования				4 этап 2032-2033

Финансовые потребности для реализации инвестпроектов в системе электроснабжения с указанием источников финансирования указываются в Обосновывающих материалах Тома 2 данной Программы.



**Рисунок 8. Трансформатор.**

#### **5.5. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении.**

Газоснабжение п. Чкаловский и п. Сосновка осуществляется через газопровод, проходящий по территории муниципального образования.

Организация, обслуживающая сети газоснабжения – Газпром газораспределение Оренбург «Бугурусланмежрайгаз».

На данный момент в муниципальном образовании газ проведен во все населенные пункты.

Проектом планируется частичная реконструкция существующих объектов и сооружение новых объектов газоснабжения в п. Чкаловский и п. Сосновка.

**Таблица 16. Оценка потребностей в капитальных вложениях в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов системы газоснабжения.**

№	Наименование мероприятий	Этапы, гг.			
		3	4	5	6
1.	<u>Система газоснабжения</u>				
1.1.	Разработка ПСД и частичная реконструкция существующих газораспределительных пунктов в районах существующей застройки	1 этап 2017-2021			
1.2.	Профилактические мероприятия по обеспечению надежности оборудования и поддержки безаварийной работы сетей в системе газоснабжения	1 этап 2017-2021	2 этап 2022-2026	3 этап 2027-2031	4 этап 2032-2033
1.3.	Расходы на эксплуатацию оборудования в системе газоснабжения	1 этап 2017-2021	2 этап 2022-2026	3 этап 2027-2031	4 этап 2032-2033
1.4.	Разработка ПСД и сооружение газопровода низкого давления в районах планируемой застройки				4 этап 2032-2033

№	Наименование мероприятий	Этапы, гг.			
		3	4	5	6
1	2				
	(подключение к существующим сетям)				
1.5.	Подключение потребителей к системе газоснабжения и установка счетчиков учета потребления				4 этап 2032-2033
1.6.	Разработка новой генеральной схемы газоснабжения (СГ) муниципального образования				4 этап 2032-2033

Финансовые потребности для реализации инвестпроектов в системе газоснабжения с указанием источников финансирования указываются в Обосновывающих материалах Тома 2 данной Программы.



**Рисунок 9. Трубы распределительных газовых сетей.**



**Рисунок 10. Газорегуляторный пункт.**

#### **5.6. Программа инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) твердых коммунальных отходов.**

Сбор крупногабаритных отходов производится в бункера-накопители. Вывоз крупногабаритных отходов производится по графику, согласованному с жилищной организацией и утвержденному транспортной организацией, осуществляющей их вывоз, а также по заявкам жилищной организации. Сжигать крупногабаритные отходы на территории домовладений запрещается. В дальнейшем эти смешанные по составу отходы подлежат разборке, сортировке и утилизации.

Программой предлагается:

- Организация отдельного сбора пищевых и непищевых отходов;
- Создание на территории населенных пунктов сети приемных пунктов вторичного сырья, в том числе организация передвижных пунктов сбора вторичного сырья;
- Создание органами местного самоуправления условий, в том числе и экономических, стимулирующих отдельный сбор отходов.

- При установке контейнеров для отдельного сбора отходов необходимо соблюдение следующих условий:
- Контейнерные площадки должны быть расположены таким образом, чтобы жители могли ими воспользоваться по пути на работу, в магазин, на остановку общественного транспорта;
- Контейнеры должны быть выкрашены в разные цвета для различных видов отходов;
- Конструкция контейнеров должна предусматривать, с одной стороны, удобство пользования, с другой стороны, не допускать попадания внутрь атмосферной влаги, по мере возможности препятствовать размещению «чужого» вида отходов (например, с помощью различной формы входных отверстий).
- Пункты приема вторсырья размещаются в пределах территорий, отведенных под размещение жилищно-эксплуатационных служб поселения.

Маршрутизация движения, собирающего мусоровозного транспорта осуществляется для всех объектов, подлежащих регулярному обслуживанию. За маршрут сбора отходов принимают участок движения собирающего мусоровоза по обслуживаемому району от начала до полной загрузки машины. Маршруты сбора ТКО и графики движения пересматривают в процессе эксплуатации мусоровозов при изменении местных условий. Составление маршрутов сбора и графиков движения выполняется по отдельному проекту. В разрабатываемом проекте раздел выполнен в объеме соответствующем данной стадии, согласно градостроительного кодекса.

### **Рекультивация нарушенных территорий**

Проектом предлагается рекультивировать существующие свалки ТКО. Рекультивация выполняется в два этапа:

- Технический этап состоит из работ: планировка поверхности нарушенных территорий, нанесение почв на выровненный участок, выполнение комплекса противоэрозионных работ.

- Биологический этап начинается сразу после технического этапа: озеленение восстанавливаемых территорий. Выбор направлений рекультивации определяется в каждом конкретном случае в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.1.02.

На данный момент по данным Администрации свалка ТКО несанкционированная и находится в отдалении от поселений.

Системой сбора и удаления отходов должна заниматься Администрация муниципального образования (через планируемый Проект Генеральной схемы очистки территории). Централизованный сбор и вывоз ТКО должен осуществляться специализированной организацией по сбору и вывозу ТКО (по договору с Администрацией МО). Администрация муниципального образования должна подписать договор с организацией занимающейся сбором и вывозом ТКО.

Проектом планируется покупка и размещение объектов системы утилизации ТКО в районах существующей и планируемой застройки всех населенных пунктов сельского поселения. Планируется покупка новых мусоровозов и строительство мусороперегрузочного пункта и мусоросортировочного участка.

**Таблица 17. Оценка потребностей в капитальных вложениях в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов системы утилизации ТКО.**

№	Наименование мероприятий	Этапы, гг.			
		3	4	5	6
1.	<u>Система утилизации ТКО</u>				
1.1.	Ликвидация несанкционированной свалки ТКО	1 этап 2017-2021			
1.2.	Покупка мусоровоза для вывоза мусора	1 этап 2017-2021			
1.3.	Разработка графиков	1 этап			

№	Наименование мероприятий	Этапы, гг.			
		3	4	5	6
1	2	3	4	5	6
	маршрута вывоза отходов для всех поселений муниципального образования	2017-2021			
1.4.	Разработка ПСД и строительство совместного комплекса мусороперегрузочного пункта и мусоросортировочного участка ТКО вблизи п. Чкаловский	1 этап 2017-2021			
1.5.	Профилактические мероприятия по обеспечению надежности техники и поддержке безаварийной работы организации вывоза мусора в системе утилизации ТКО	1 этап 2017-2021	2 этап 2022-2026	3 этап 2027-2031	4 этап 2032-2033
1.6.	Расходы на эксплуатацию оборудования в системе утилизации ТКО	1 этап 2017-2021	2 этап 2022-2026	3 этап 2027-2031	4 этап 2032-2033
1.7.	Покупка и размещение объектов системы утилизации ТКО в планируемых районах			3 этап 2027-2031	

№	Наименование мероприятий	Этапы, гг.			
		3	4	5	6
1	(селективные опорные площадки размещения, бункеры ТКО, отдельные контейнеры ТКО)				
1.8.	Разработка новой генеральной схемы санитарной очистки территории (ССОТ) муниципального образования				4 этап 2032-2033

Финансовые потребности для реализации инвестпроектов в системе захоронения (утилизации) ТКО с указанием источников финансирования указываются в Обосновывающих материалах Тома 2 данной Программы.



**Рисунок 11. Опорная площадка сбора ТКО.**



**Рисунок 12. Раздельные контейнеры для сбора ТКО.**



**Рисунок 13. Контейнер для утилизации ртутьсодержащих компонентов, батареек и ламп.**

### **5.7. Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях.**

Мероприятий по установке/замене приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях предусматривается в разделах финансирования подключения новых потребителей к системам коммунальной инфраструктуры (в каждой программе: пункты «подключение потребителей»).

### **5.8. Программа реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, городском освещении.**

#### **Энергосбережение в системе освещения.**

- Исполнение освещения в соответствии с действующими нормами, недопущение избытка или недостатка освещенности;
- Замена ламп накаливания на энергосберегающие (компактные люминесцентные, светодиодные лампы), экономия электроэнергии составит до 70%, от ранее потребляемой ими;
- Замена люминесцентных ламп, на люминесцентные лампы повышенной энергетической эффективности, экономия до 5%;
- Замена пускорегулирующей аппаратуры (ПРА) низкого класса энергоэффективности, на более энергоэффективную ПРА, экономия до 10%;
- Сегментация контуров освещения, с возможностью выключения как отдельного сегмента, так всего освещения, экономия до 10%.

#### **Энергосбережение в системе отопления.**

- Оснащение системы отопления прибором учета тепловой энергии. Позволяет осуществлять качественный и количественный мониторинг энергозатрат, производить расчеты с теплоснабжающей организацией, в соответствии с действительным потреблением тепловой энергии;
- Проведение своевременной промывки, химической очистки системы отопления, экономия до 10%;

- Гидравлическая наладка, регулировка, организация регулярного технического обслуживания системы отопления, экономия до 10%;
- Автоматизация управления системой отопления, установка (оборудование) индивидуального теплового пункта (ИТП), экономия до 25%;
- Проведение работ по снижению теплопроводности ограждающих конструкций - своевременная оклейка окон, замена оконных рам на менее теплопроводные, утепление стен, чердачных и подвальных перекрытий. Экономия 20-40%;
- Замена неисправных радиаторов отопления, применение индивидуальных терморегуляторов, установка отражающих экранов. Снижение энергозатрат до 15%.

#### **Энергосбережение в системе водоснабжения (холодного, горячего).**

- С целью получения возможности мониторинга потребления холодной и горячей воды, а также возможности оплаты по факту, произвести установку счетчиков для системы холодного и горячего водоснабжения;
- Сокращение потерь, путем устранения всех утечек и точной организации своевременного обслуживания и ремонта системы водоснабжения;
- Применение экономичной водоразборной арматуры;
- Установка системы автоматической регулировки температуры горячей воды.

#### **Энергосбережение в системе вентиляции.**

- Применение систем подогрева поступающего воздуха, за счет отводимого, возможная экономия тепловой энергии 30-40%;
- При наличии воздушных завес, использовать их автоматическую блокировку при закрытой двери, экономия потребляемой ими электроэнергии до 70%;
- Работа системы вентилирования в соответствии с необходимыми санитарными нормами, в зависимости от времени суток, экономия 10-50%;

- Модернизация, замена устаревшего вентиляционного оборудования.

#### **Энергосбережение в системе кондиционирования.**

- Исключение нерационального использования систем кондиционирования;
- Применение оборудования высокого класса энергетической эффективности;
- Своевременное обслуживание установок кондиционирования.

#### **Энергосбережение в промышленности.**

Основными направлениями энергосбережения в промышленности является:

- Структурная перестройка предприятий, направленная на выпуск менее энергоёмкой, конкурентоспособной продукции;
- Модернизация и техническое перевооружение производств на базе наукоёмких ресурсно- и энергосберегающих и экологически чистых технологий;
- Совершенствование существующих схем энергоснабжения предприятий;
- Повышение эффективности работы котельных и компрессорных установок;
- Использование вторичных ресурсов и альтернативных видов топлива, в т.ч. горючих отходов производства;
- Применение источников энергии с высокоэффективными термодинамическими циклами;
- Применение эффективных систем теплоснабжения, освещения, вентиляции, горячего водоснабжения; - расширение сети демонстрационных объектов;
- Реализация крупных комплексных проектов, влияющих на уровень энергопотребления, её энергообеспеченность и эффективность использования энергии.

Первоочерёдными мероприятиями являются:

- Модернизация термического оборудования;

- Утилизация тепла уходящих газов;
- Повышение активности работы котельных путём автоматизации основных и вспомогательных процессов, оптимизации процессов горения, установки промышленных котельных турбогенераторов малой мощности;
- Снижение затрат на теплоснабжение зданий и сооружений, вентиляцию, освещение, горючее теплоснабжение.

### **Энергосбережение в сельском хозяйстве.**

В сельском хозяйстве основными направлениями повышения эффективности использования ТЭП являются:

- Внедрение систем обогрева производственных помещений инфракрасными излучателями;
- Использование гелиоколлекторов для нагрева воды, используемой на технологические нужды;
- Внедрение частотно-регулируемого привода для технологических установок;
- Перевод котельных в водогрейный режим;
- Децентрализация схем теплоснабжения с внедрением газогенераторных установок;
- Замена электрокотлов и неэкономичных чугунных котлов на котельные установки, работающие на местных видах топлива;
- Внедрение газогенераторных установок с применением эффективных технологий преобразования низкосортных топлив в высококалорийные;
- Создание мини-ТЭЦ на базе двигателей внутреннего сгорания, установка турбогенераторов малой мощности в котельных, строительство малых ГЭС;
- Термореновация производственных помещений;
- Внедрение энергоэффективных систем освещения производственных помещений, уличного освещения населенных пунктов;
- Установка современной аппаратуры для технического обслуживания,

регулирования двигателей внутреннего сгорания.

Первоочерёдные мероприятия:

- Внедрение обогреваемых полов и ковриков на животноводческих комплексах;
- Перевод содержания животных на глубокую подстилку;
- Внедрение энергоэффективных систем поения, кормления улучшенного содержания птицы, замена проточных поилок на ниппельные;
- Термореновация производственных помещений;
- Внедрение экономичных теплогенераторов, воздухонагревателей для сушки зерна;
- Замена низкоэффективных котлов на более экономичные, перевод котлов на местные виды топлива;
- Ликвидация длинных тепло - и паротрасс с внедрением установок локального обогрева помещений на местных видах топлива;
- Внедрение систем зонного обогрева инфракрасными излучателями, гелиоколлекторных установок;
- Внедрение приборов контроля и регулирования ТЭР.

#### **Энергосбережение в строительном комплексе.**

Основными направлениями повышения эффективности использования ТЭР и реализации потенциала энергосбережения в строительстве являются:

- Внедрение новых и совершенствование существующих технологий в производстве энергоёмких строительных материалов, изделий и конструкций;
- Разработка и внедрение энергоэффективных технологий производства строительного-монтажных работ;
- Автоматизация технологических процессов, внедрение регулируемых электроприводов;
- Увеличение термосопротивления ограждающих конструкций жилого фонда;

- Внедрение энергоэффективных систем освещения жилых и общественных зданий;
- Повышение эффективности работы котельных;
- Установка в котельных турбогенераторов малой мощности;
- Оснащение приборами учёта и регулирования расхода основных энергоносителей;
- Использование отходов деревообработки и местных видов топлива, утилизация вторичных энергоресурсов.

### **Энергосбережение в жилищно-коммунальном хозяйстве.**

Основными направлениями повышения эффективности использования ТЭР и реализации потенциала энергосбережения в жилищно-коммунальном хозяйстве являются:

- Ликвидация неэкономичных котельных с переводом их нагрузок на другие котельные;
- Децентрализация систем теплоснабжения со строительством котельных малой мощности;
- Повышение эффективности работы коммунальных котельных путём замены неэкономичных котлов на более эффективные, перевода паровых котлов в водонагрейный режим работы, использование безопасных и экономичных способов очистки поверхности нагрева от накипи и нагара, внедрение безреагентных моноблочных водоподготовительных установок, перевод котельных с мазута на газ;
- Перевод котельных на местные виды топлива;
- Установка в котельных электрогенерирующего оборудования;
- Перекладка тепловых сетей предизолированными трубами;
- Внедрение комплексной системы автоматизации и диспетчеризации котельных, тепловых сетей, ЦТП;
- Тепловая реабилитация жилых и общественных зданий;
- Внедрение приборов учёта, контроля и регулирования расхода ресурсов,

включая оснащение квартир и жилых домов приборами учёта холодной, горячей воды и газа;

- Перевод автомобильного городского коммунального транспорта на газ.

Первоочерёдные мероприятия:

- Прокладка тепловых сетей предизолированными трубами;
- Ликвидация длинных теплотрасс, децентрализация систем теплоснабжения со строительством котельной малой мощности;
- Замена котлов с низким КПД на более экономичные;
- Перевод котлов в водонагрейный режим работы;
- Внедрение АСУ, диспетчеризации и мониторинг котельных, тепловых сетей, ЦТП;
- Диспетчеризация сетей наружного освещения;
- Внедрение сетей наружного освещения;
- Внедрение систем АСУ ТП водоснабжения и водоотведения;
- Внедрение приборов учёта и регулирования потребления ТЭР.

## **РАЗДЕЛ 6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.**

Источники инвестиций предлагается получать из бюджетов:

- Российской Федерации (далее РФ);
- Оренбургской области (далее ОО);
- Муниципального района Асекеевский район (далее МР АР);
- Муниципального образования Чкаловский сельсовет (далее МО ЧС);
- Благотворительных грантов и негосударственных фондов (далее ГиФ).

В качестве критерия, используемого для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса, оказывающих услуги в сфере водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод и утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов, используется коэффициент роста действующего в декабре текущего периода регулирования тарифа организации коммунального комплекса (без учета надбавки к тарифу), не превышающий показателя инфляции по услугам ЖКХ в декабре планового периода регулирования по отношению к декабрю текущего периода регулирования.

В качестве критерия, используемого для определения доступности товаров и услуг организаций для лиц, обращающихся за подключением вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) к системам коммунальной инфраструктуры, предельную максимальную долю расходов в виде платы за подключение к соответствующим системам коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости, не превышающую 12 % от норматива стоимости 1 квадратного метра общей стоимости жилья на территории сельского поселения, в том числе к системам:

- холодного водоснабжения и водоотведения - 5%;
- очистки сточных вод – 2%.

При проведении оценки доступности расчет размера платы за

подключение на 1 квадратный метр производить исходя из среднестатистической площади жилого помещения, приходящейся на 1 человека в городском поселении и норматива потребления соответствующего вида коммунальных услуг.

Максимальная доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи не должна превышать 22 %.

Индекс роста совокупных расходов на коммунальные услуги, не должен превышать индекса роста среднедушевого дохода.

**Таблица 18. Прогноз величины тарифов на коммунальные ресурсы.**

№	Ресурс	Индекс роста	Этапы, г.							
			1 этап					2 этап	3 этап	4 этап
			2017	2018	2019	2020	2021	2022- 2026	2027- 2031	2032- 2033
1.	Водоснабжение, р/м <sup>3</sup>	4,1	29.99	30.2	31.5	32.1	33.6	35.2	37.0	39.2
2.	Водоотведение, р/м <sup>3</sup>	4,1	42.67	46.8	48.5	51.0	51.6	52.1	53.5	55.4
3.	Эл/энергия, р/кВтч	4,2	1.80	1.95	2.20	2.50	2.70	2.90	3.15	5.58
4.	Газоснабжение, р/м <sup>3</sup>	4,2	4.10	4.15	4.21	4.27	4.32	4.48	4.55	4.62
5.	Вывоз ТКО, р/м <sup>3</sup>	4,6	130.0	132.5	133.2	135.4	138.2	140.0	142.5	150.0

**Таблица 19. Источники финансирования инвестиционных программ.**

№	Этапы	Общая стоимость, тыс. руб.	Источник финансирования, тыс. руб.				
			РФ	ОО	МР АС	МО ЧС	ГиФ
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	<u>Система теплоснабжения</u>						
1.1.	1 этап 2017-2021 гг., в т.ч.:	3 140			1 280	1 140	720
1.1.2.	2017 г.	628			256	228	144
1.1.2	2018 г.	628			256	228	144
1.1.2	2019 г.	628			256	228	144
1.1.2	2020 г.	628			256	228	144
1.1.2	2021 г.	628			256	228	144
1.2.	2 этап 2022-2026 гг.	2 400			1 080	600	720
1.3.	3 этап 2027-2031 гг.	2 400			1 080	600	720
1.4.	4 этап 2032-2033 гг.	2 700			1 280	700	720
<b>1.5.</b>	<b>Итого:</b>	<b>10 640</b>			<b>4 720</b>	<b>3 040</b>	<b>2 880</b>
2.	<u>Система водоснабжения</u>						
2.1.	1 этап 2017-2021 гг., в т.ч.:	21 088		7 529	8 805	2 534	2 220

№	Этапы	Общая стоимость, тыс. руб.	Источник финансирования, тыс. руб.				
			РФ	ОО	МР АС	МО ЧС	ГиФ
1	2	3	4	5	6	7	8
2.1.2.	2017 г.	4 217		1 506	1 761	507	444
2.1.2	2018 г.	4 217		1 506	1 761	507	444
2.1.2	2019 г.	4 217		1 506	1 761	507	444
2.1.2	2020 г.	4 217		1 506	1 761	507	444
2.1.2	2021 г.	4 217		1 506	1 761	507	444
2.2.	2 этап 2022-2026 гг.	22 554	8 117	7 657	3 416	1 581	1 785
2.3.	3 этап 2027-2031 гг.	11 232	3 153	2 579	2 475	1 375	1 650
2.4.	4 этап 2032-2033 гг.	7 685	1 037	848	2 675	1 475	1 650
<b>2.5.</b>	<b>Итого:</b>	<b>62 559</b>	<b>12 307</b>	<b>18 613</b>	<b>17 371</b>	<b>6 965</b>	<b>7 305</b>
3.	<u>Система водоотведения</u>						
3.1.	1 этап 2017-2021 гг., в т.ч.:	109 089	56 479	46 210	2 880	1 600	1 920
3.1.2.	2017 г.	21 818	11 296	9 242	576	320	384
3.1.2	2018 г.	21 818	11 296	9 242	576	320	384

№	Этапы	Общая стоимость, тыс. руб.	Источник финансирования, тыс. руб.				
			РФ	ОО	МР АС	МО ЧС	ГиФ
1	2	3	4	5	6	7	8
3.1.2	2019 г.	21 818	11 296	9 242	576	320	384
3.1.2	2020 г.	21 818	11 296	9 242	576	320	384
3.1.2	2021 г.	21 818	11 296	9 242	576	320	384
3.2.	2 этап 2022-2026 гг.	13 723	4 688	3 835	2 340	1 300	1 560
3.3.	3 этап 2027-2031 гг.	10 932		3 153	4 633	1 587	1 560
3.4.	4 этап 2032-2033 гг.	7 385		1 037	3 294	1 494	1 560
<b>3.5.</b>	<b>Итого:</b>	<b>141 129</b>	<b>61 167</b>	<b>54 235</b>	<b>13 147</b>	<b>5 981</b>	<b>6 600</b>
4.	<u>Система электроснабжения</u>						
4.1.	1 этап 2017-2021 гг., в т.ч.:	6 200		660	2 730	1 310	1 500
4.1.2.	2017 г.	1 240		132	546	262	300
4.1.2	2018 г.	1 240		132	546	262	300
4.1.2	2019 г.	1 240		132	546	262	300
4.1.2	2020 г.	1 240		132	546	262	300

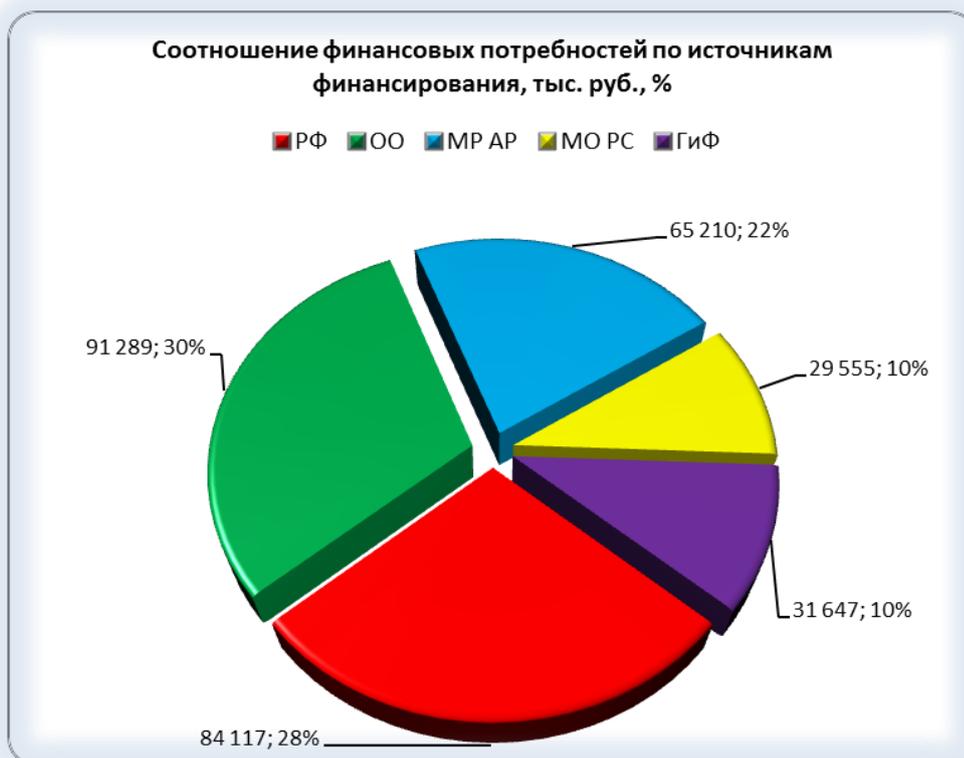
№	Этапы	Общая стоимость, тыс. руб.	Источник финансирования, тыс. руб.				
			РФ	ОО	МР АС	МО ЧС	ГиФ
1	2	3	4	5	6	7	8
4.1.2	2021 г.	1 240		132	546	262	300
4.2.	2 этап 2022-2026 гг.	5 750		412	2 550	1 287	1 500
4.3.	3 этап 2027-2031 гг.	14 468		4 932	6 062	1 823	1 650
4.4.	4 этап 2032-2033 гг.	5 300			2 450	1 350	1 500
<b>4.5.</b>	<b>Итого:</b>	<b>31 718</b>		<b>6 004</b>	<b>13 792</b>	<b>5 770</b>	<b>6 150</b>
5.	<u>Система газоснабжения</u>						
5.1.	1 этап 2017-2021 гг., в т.ч.:	6 680		924	2 922	1 334	1 500
5.1.2.	2017 г.	1 336		185	584	267	300
5.1.2	2018 г.	1 336		185	584	267	300
5.1.2	2019 г.	1 336		185	584	267	300
5.1.2	2020 г.	1 336		185	584	267	300
5.1.2	2021 г.	1 336		185	584	267	300
5.2.	2 этап 2022-2026 гг.	5 000			2 250	1 250	1 500

№	Этапы	Общая стоимость, тыс. руб.	Источник финансирования, тыс. руб.				
			РФ	ОО	МР АС	МО ЧС	ГиФ
1	2	3	4	5	6	7	8
5.3.	3 этап 2027-2031 гг.	5 000			2 250	1 250	1 500
5.4.	4 этап 2032-2033 гг.	12 851	3 878	3 173	2 675	1 475	1 650
<b>5.5.</b>	<b>Итого:</b>	<b>29 531</b>	<b>3 878</b>	<b>4 097</b>	<b>10 097</b>	<b>5 309</b>	<b>6 150</b>
6.	<u>Система утилизации ТКО</u>						
6.1.	1 этап 2017-2021 гг., в т.ч.:	19 800	6 765	8 340	3 120	855	720
6.1.2.	2017 г.	3 960	1 353	1 668	624	171	144
6.1.2	2018 г.	3 960	1 353	1 668	624	171	144
6.1.2	2019 г.	3 960	1 353	1 668	624	171	144
6.1.2	2020 г.	3 960	1 353	1 668	624	171	144
6.1.2	2021 г.	3 960	1 353	1 668	624	171	144
6.2.	2 этап 2022-2026 гг.	1 900			855	475	570
6.3.	3 этап 2027-2031 гг.	2 340			1 053	585	702
6.4.	4 этап 2032-2033 гг.	2 200			1 055	575	570

№	Этапы	Общая стоимость, тыс. руб.	Источник финансирования, тыс. руб.				
			РФ	ОО	МР АС	МО ЧС	ГиФ
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>6.5.</b>	<b>Итого:</b>	<b>26 240</b>	<b>6 765</b>	<b>8 340</b>	<b>6 083</b>	<b>2 490</b>	<b>2 562</b>
7.	<u>По всем мероприятиям:</u>						
7.1.	1 этап 2017-2021 гг., в т.ч.:	165 997	63 244	63 663	21 737	8 773	8 580
7.1.2.	2017 г.	33 199	12 649	12 733	4 347	1 755	1 716
7.1.2.	2018 г.	33 199	12 649	12 733	4 347	1 755	1 716
7.1.2.	2019 г.	33 199	12 649	12 733	4 347	1 755	1 716
7.1.2.	2020 г.	33 199	12 649	12 733	4 347	1 755	1 716
7.1.2.	2021 г.	33 199	12 649	12 733	4 347	1 755	1 716
7.2.	2 этап 2022-2026 гг.	51 327	12 805	11 904	12 491	6 493	7 635
7.3.	3 этап 2027-2031 гг.	46 372	3 153	10 664	17 553	7 220	7 782
7.4.	4 этап 2032-2033 гг.	38 121	4 915	5 058	13 429	7 069	7 650
<b>7.5.</b>	<b>Итого:</b>	<b>301 817</b>	<b>84 117</b>	<b>91 289</b>	<b>65 210</b>	<b>29 555</b>	<b>31 647</b>

**Таблица 20. Максимальная плата за подключение к инженерным системам.**

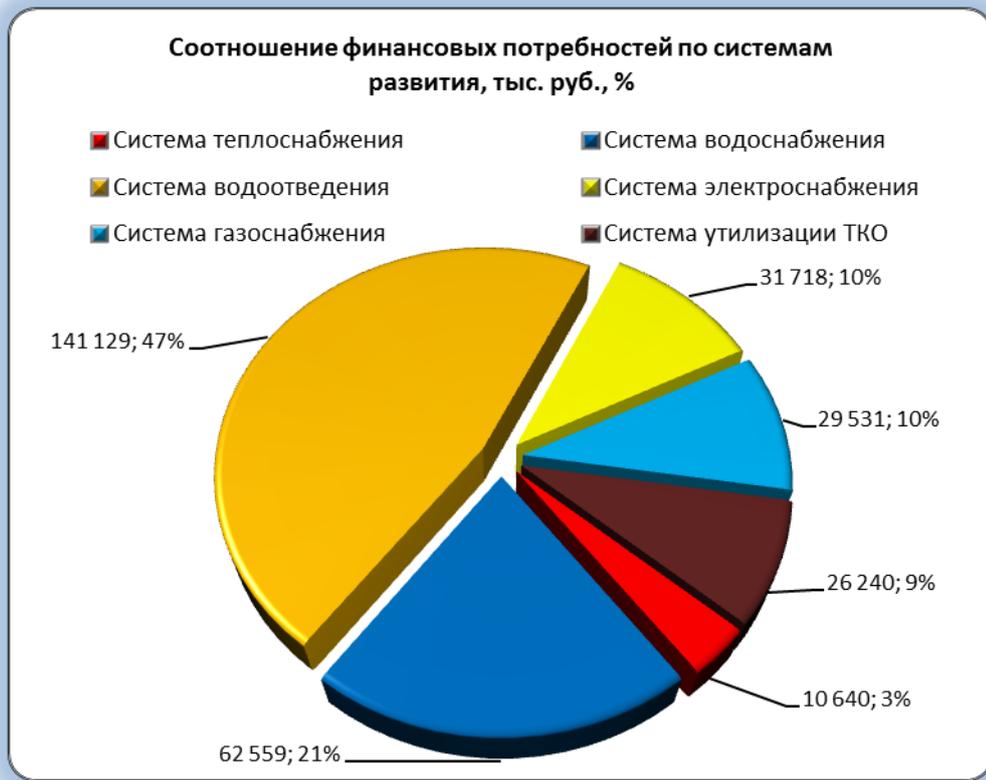
Год	Себестоимость строительства 1 м <sup>2</sup> , руб.	Объемы от продажи по себестоимости, тыс руб.	Плата за подключение к системам холодного водоснабжения и водоотведения 5%, руб.	Плата за подключение к системам очистки сточных вод 2%, руб.
2017 г.	44359	82 064,15	4103,208	1641,283
2018 г.	49460	91 501,00	4575,050	1830,020
2019 г.	53021	98 088,85	4904,443	1961,777
2020 г.	55566	102 797,10	5139,855	2055,942
2021 г.	58111	107 505,35	5375,267	2150,107



**Диаграмма 7. Соотношение финансовых потребностей по источникам финансирования.**



**Диаграмма 8. Соотношение финансовых потребностей по этапам реализации.**



**Диаграмма 9. Соотношение финансовых потребностей по системам развития.**

## **РАЗДЕЛ 7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ.**

### **7.1. Ответственный за реализацию программы.**

Целью мониторинга Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры являются регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

- Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры.
- Анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период. По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается представительным органом Муниципального района по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению главы Муниципального района.

В случае несоответствия рассчитанных тарифов на коммунальные услуги одному или более критериям доступности осуществляется корректировка программы одним или несколькими из указанных способов:

- Изменение порядка реализации проектов долгосрочной инвестиционной
- Программы с целью снижения совокупных затрат на ее реализацию;
- Изменение источников финансирования долгосрочной инвестиционной

программы за счет увеличения доли бюджетных источников;

- Изменение состава долгосрочной инвестиционной программы.

Программа не считается обоснованной, если ее параметры не соответствуют критериям доступности.

Настоящая система управления разработана в целях обеспечения реализации Программы. Система управления ПКР включает организационную схему управления реализацией ПКР, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Структура системы управления Программой:

- Система ответственности по основным направлениям реализации ПКР;
- Система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы;
- Порядок разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, включающих выполнение мероприятий Программы.

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов органов местного самоуправления, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы. В реализации Программы участвуют органы местного самоуправления, организации коммунального комплекса, включенные в Программу, и привлеченные исполнители.

Оценка эффективности реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры осуществляется Муниципальным заказчиком – координатором Программы по годам в течение всего срока реализации Программы. В составе ежегодного отчета о ходе работ по Программе представляется информация об оценке эффективности реализации Программы по следующим критериям:

1. Критерий «Степень достижения планируемых результатов целевых индикаторов реализации мероприятий Программы» базируется на анализе целевых показателей, указанных в Программе, и рассчитывается по формуле:

### **$KCI_i = CI\Phi_i / CI\Pi_i$**

$KCI_i$  – степень достижения  $i$ -го целевого индикатора Программы;  $CI\Phi_i$  ( $CI\Pi_i$ ) – фактическое (плановое) значение  $i$ -го целевого индикатора Программы.

Значение показателя  $KCI_i$  должно быть больше либо равно 1.

2. Критерий «Степень соответствия бюджетных затрат на мероприятия Программы запланированному уровню затрат» рассчитывается по формуле:

### **$KBZ_i = BZ\Phi_i / BZ\Pi_i$**

$KBZ_i$  – степень соответствия бюджетных затрат  $i$ -го мероприятия Программы;  $BZ\Phi_i$  ( $BZ\Pi_i$ ) – фактическое (плановое, прогнозное) значение бюджетных затрат  $i$ -го мероприятия Программы.

Значение показателя  $KBZ_i$  должно быть меньше либо равно 1.

3. Критерий «Эффективность использования бюджетных средств на реализацию отдельных мероприятий» показывает расход бюджетных средств на  $i$ -е мероприятие Программы в расчете на 1 единицу прироста целевого индикатора по тому же мероприятию и рассчитывается по формулам:

### **$Э\Pi_i = BR\Pi_i / CI\Pi_i$ ; $Э\Phi_i = BR\Phi_i / CI\Phi_i$**

$Э\Pi_i$  ( $Э\Phi_i$ ) – плановая (фактическая) отдача бюджетных средств по  $i$ -му мероприятию Программы;  $BR\Pi_i$  ( $BR\Phi_i$ ) – плановый (фактический) расход бюджетных средств на  $i$ -е мероприятие Программы;  $CI\Pi_i$  ( $CI\Phi_i$ ) – плановое (фактическое) значение целевого индикатора по  $i$ -му мероприятию Программы.

Значение показателя  $Э\Phi_i$  не должно превышать значения показателя  $Э\Pi_i$ .

### **Система ответственности.**

Организационная структура управления Программой базируется на существующей системе местного самоуправления.

Общее руководство реализацией Программы осуществляется Главой местной администрации Муниципального района.

Контроль за реализацией Программы осуществляют органы

исполнительной власти и Совет депутатов в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

Реализация Программы осуществляется путем разработки инвестиционных программ обслуживающих предприятий инженерных сетей по мероприятиям, вошедшим в Программу.

Порядок разработки и утверждения инвестиционной программы организаций, обслуживающих инженерные сети.

Инвестиционные программы разрабатываются организациями на каждый вид оказываемых ими коммунальных услуг на основании технического задания, разработанного исполнительным органом местного самоуправления и утвержденного главой местной администрации.

Инвестиционные программы утверждаются в соответствии с законодательством с учетом соответствия мероприятий и сроков инвестиционных программ Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры. При этом уточняются необходимые объемы финансирования, и приводится обоснование по источникам финансирования: собственные средства; привлеченные средства; средства внебюджетных источников; прочие источники.

## **7.2. План-график работ по реализации программы.**

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов

Реализация программы осуществляется в 2 этапа:

Период с 2017 по 2035 гг.:

- 1 этап 2017-2021 гг., в т.ч.:
- ❖ 2017 г.;
- ❖ 2018 г.;

- ❖ 2019 г.;
- ❖ 2020 г.;
- ❖ 2021 г.;
- 2 этап – 2022-2027 годы.

Разработка технических заданий для организаций коммунального комплекса в целях реализации Программы осуществляется в 2017 г.

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах Оренбургской области.

### **7.3. Порядок предоставления отчетности по выполнению программы.**

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга.

Целью мониторинга программы комплексного развития жилищно-коммунальной инфраструктуры сельского поселения является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

- Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры поселения.
- Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы комплексного развития жилищно-коммунальной инфраструктуры сельского поселения предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

#### **7.4. Порядок и сроки корректировки программы.**

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается Администрацией сельского поселения по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению Главы администрации.