

Протокол публичных слушаний на согласование реконструкции здания и выдачу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в п. Чкаловский муниципального образования Чкаловский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области

Публичные слушания назначены постановлением администрации Чкаловского сельсовета от 04.04.2025 года № 17-п «О проведении публичных слушаний по согласованию реконструкции здания, расположенного в границах муниципального образования Чкаловский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области»

Место проведения: п. Чкаловский, ул. Рабочая-1, д.6 здание администрации Чкаловского сельсовета Асекеевского района Оренбургской области.

Дата проведения: 21.04.2025 г. 11.00 часов

Председательствующий: Хакимов И.Р.

Секретарь: Адаменко Е.В.

Участники: заявители Галимов Р.М., Галимов М.Р., кадастровый инженер Газизов О.М., жительница п. Чкаловский Бояркова В.Н. – всего 6 человек.

Повестка дня:

Согласование реконструкции здания, расположенного в границах муниципального образования Чкаловский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области и выдачу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: п. Чкаловский, ул. Рабочая-1, д.3 муниципального образования Чкаловский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области (склад) Галимову Ринату Мухаметовичу.

Слушали: Хакимова Ильдара Рауфовича, главу сельсовета, который ознакомил присутствующих с повесткой дня и пояснил, что публичные слушания проводятся на основании:

- Ст.40 Гражданского Кодекса РФ;
- Правил землепользования и застройки муниципального образования Чкаловский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области»;
- Постановления администрации Чкаловского сельсовета от 04.04.2025 года № 17-п «О проведении публичных слушаний по согласованию реконструкции здания, расположенного в границах муниципального образования Чкаловский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области»;
- административного регламента на предоставление муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»;

- заявление от 03.04.2025 года от Галимова Р.М. об объявлении публичных слушаний по проекту «Реконструкция здания с кадастровым номером 56:05:1901001:734 и помещений в нем, расположенного по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, п. Чкаловский, ул. Рабочая-1, д.3»

Слушали: Газизова О.М. кадастрового инженера, который ознакомил присутствующих с проектом реконструкции здания, расположенного в границах муниципального образования Чкаловский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, п. Чкаловский, ул. Рабочая-1, д.3

Земельный участок расположен по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, п. Чкаловский, ул. Рабочая-1, д.3, кадастровый номер 56:05:1901001:1915. Площадь земельного участка 1014 кв.м. Земельный участок расположен в территориальной зоне – Производственная зона. Виды разрешенного использования для данной территориальной зоны: Основные в том числе – объекты торговли, магазины, склады, складские площадки, земельные участки общего пользования.

В соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для зданий, строений и сооружений без окон, дверных и иных проёмов, при формировании единой линии застройки – 0 м.

В ходе обсуждения вопроса о предоставлении Галимову Р.М. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства поступили замечания от гр. Боярковой В.Н., заявившей, что строительство здания возможно только на расстоянии 8 м от крыльца здания столовой, принадлежащей ей и на расстоянии 3 м от границы участка.

Голосование: Приняли участие в голосовании 5 человек, «за» - 4 человека, «против» - 1 человек, «воздержались» - 0 человек.

Решили: 1. Публичные слушания считать состоявшимися.

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства при строительстве складского помещения в п. Чкаловский, ул. Рабочая-1, д.3:

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,1 м.

3. В течение 5 дней после проведения публичных слушаний утвердить заключение о результатах публичных слушаний.



Председательствующий:

Секретарь:

[Handwritten signature]

И.Р.Хакимов

Е.В.Адаменко

Заключение о результатах публичных слушаний на согласование реконструкции здания и выдачу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в п. Чкаловский муниципального образования Чкаловский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области

22 апреля 2024 года

Публичные слушания проводились в соответствии постановлением администрации Чкаловского сельсовета от 04.04.2025 года № 17-п «О проведении публичных слушаний по согласованию реконструкции здания, расположенного в границах муниципального образования Чкаловский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области»

Место проведения: п. Чкаловский, ул. Рабочая-1, д.6 здание администрации Чкаловского сельсовета Асекеевского района Оренбургской области.

Протокол от 21.04.2025 г.

Председательствующий: Хакимов И.Р.

Секретарь: Адаменко Е.В.

Участники: заявители Галимов Р.М., Галимов М.Р., кадастровый инженер Газизов О.М., жительница п. Чкаловский Бояркова В.Н. – всего 6 человек.

Повестка дня:

Согласование реконструкции здания, расположенного в границах муниципального образования Чкаловский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области и выдачу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: п. Чкаловский, ул. Рабочая-1, д.3 муниципального образования Чкаловский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области (склад) Галимову Ринату Мухаметовичу.

Слушали: Газизова О.М. кадастрового инженера, который ознакомил присутствующих с проектом реконструкции здания, расположенного в границах муниципального образования Чкаловский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, п. Чкаловский, ул. Рабочая-1, д.3

Земельный участок расположен по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, п. Чкаловский, ул. Рабочая-1, д.3, кадастровый номер 56:05:1901001:1915. Площадь земельного участка 1014 кв.м. Земельный участок расположен в территориальной зоне – Производственная зона. Виды разрешенного использования для данной территориальной зоны: Основные в том числе – объекты торговли, магазины, склады, складские площадки, земельные участки общего пользования.

В соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для зданий, строений и

сооружений без окон, дверных и иных проёмов, при формировании единой линии застройки – 0 м.

В ходе обсуждения вопроса о предоставлении Галимову Р.М. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства поступили замечания от гр. Боярковой В.Н., заявившей, что строительство здания возможно только на расстоянии 8 м от крыльца здания столовой, принадлежащей ей и на расстоянии 3 м от границы участка.

Заключение:

По результатам публичных слушаний предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства при строительстве складского помещения в п. Чкаловский, ул. Рабочая-1, д.3:

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,1 м.

Председательствующий:



И.Р.Хакимов

Секретарь:



Е.В.Адаменко