Приложение

к решению Совета депутатов

от 07.04.2016 № 35

Перечень

сведений об услугах, которые являются необходимыми

и обязательными для предоставления муниципальных услуг

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование  муниципальной  услуги | Правовые акты, закрепляющие услугу,  которая является необходимой и обязательной  для предоставления муниципальной услуги | Наименование услуги, которая является необходимой и  обязательной для предоставления  муниципальной услуги | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Выдача заявителям выписок из похозяйственных книг | 1. Конституция Российской Федерации.  2. Гражданский кодекс Российской Федерации.  3.Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».  4. Федеральный закон от 07 июля 2003 года №112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»  5. Устав муниципального образования Чкаловский сельсовет.  7. Постановление главы администрации муниципального образования Чкаловский сельсовет от 02.10.2014 № 48-п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет «Выдача документов: единого жилищного документа, копии финансового лицевого счета, выписки из домовой книги, карточки учета собственника жилого помещения, справок и иных документов»;  8. Постановление главы администрации муниципального образования Чкаловский сельсовет от 08.06.2012 № 26-п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача выписки их похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок» | 1. предоставление кадастрового паспорта, свидетельства о государственной регистрации права;  2. предоставление свидетельства о смерти в случае смерти владельца земельного участка (дополнительно при оформлении по доверенности — паспорт и нотариально заверенная доверенность доверенного лица). |  |
|  |  |  |  |  |
| 2. | Присвоение, изменение и аннулирование адресов | 1. Конституция Российской Федерации,  2. Гражданский кодекс Российской Федерации,  3.Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  4. Постановление Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов»;  5. Решение Совета депутатов МО Чкаловский сельсовет от 31.03.2015 № 236 « Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет»;  6. Устав муниципального образования Чкаловский сельсовет | 1. Представление правоустанавливающих и (или) право удостоверяющих документов на объект недвижимости |  |
| 3. | Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение | 1. Конституция Российской Федерации  2.Градостроительный кодекс РФ,  3. Жилищный кодекс РФ  4.  Федеральный Закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  5. Устав муниципального образовании Чкаловский сельсовет  6. Решение Совета депутатов муниципального образования Чкаловский сельсовет от 21 февраля 2007 года № 59 «Об утверждении Положения «О порядке перевода жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые»; | 1.Предоставление плана переводимого помещения с его техническим описанием (в случае, если переводимое помещение является жилым, технический паспорт такого помещения) |  |
| 4. | Согласование перепланировки и (или) переустройства жилого помещения и приемка выполненных работ по перепланировке и (или) переустройству жилого помещения | 1. Конституция Российской Федерации  2.Градостроительный кодекс РФ,  3. Жилищный кодекс РФ;  4.  Федеральный Закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  5. Устав муниципального образования Чкаловский сельсовет;  6. Решение Совета депутатов муниципального образования Чкаловский сельсовет от 09 июня 2011 года № 47 «О Положении, о порядке согласования переустройства и (или) перепланировки жилых помещений в жилых домах  муниципального образования Чкаловский сельсовет»,  7. Постановление главы администрации муниципального образования Чкаловский сельсовет от 14.06.2011 г. № 37-п «О создании комиссии по согласованию и (или) перепланировки жилых помещений в жилых домах муниципального образования Чкаловский сельсовет»;  8.Постановление МО Чкаловский сельсовет от 20.02.2014 № 10-п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Приём заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения»» | 1.Предоставление поэтажного плана дома, в котором находится переводимое помещение  2.Предоставление оформленного в установленном порядке проекта переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения) |  |
| 5. | Ведение и принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет | 1.Конституция Российской Федерации;  2.Жилищный кодекс Российской Федерации;  3.Федеральный Закон Российской Федерации от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;  4.Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  5.Федеральный Закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 199-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с расширением полномочий органов государственной власти субъектов РФ по предметам совместного ведения РФ и субъектов РФ, а также с расширением перечня вопросов местного значения муниципальных образований»;  6.Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;  7. Устав муниципального образования Чкаловский сельсовет;  8.Постановления правительства РФ от 16 июня 2006 года № 378 «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире»;  9. Закон Оренбургской области от 23.11.2005 № 2733/489-III – ОЗ « О порядке ведения органами местного самоуправления учёта граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»;  10.Постановление Правительства Оренбургской области от 09 марта 2006 г № 72-п «О порядке предоставления социальной выплаты на приобретение жилья ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей – инвалидов, и предоставления жилых помещений по договорам социального найма Ветеранам Великой Отечественной войны;  11. Приказ Минрегиона России от 25.02.2005 года № 17 «Методические рекомендации для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма»;  12.Решение Совета депутатов муниципального образования Чкаловский сельсовет от 27 января 2015 года № 232 «О норме предоставления и учётной норме площади жилого помещения на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет»;  13.Решение Совета депутатов муниципального образования Чкаловский сельсовет от 25 марта 2010 года № 206 «О порядке учёта граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставлении им жилых помещений по договору социального найма на территории МО Чкаловский сельсовет»  14 Распоряжение администрации МО Чкаловский сельсовет от 23.04.2013 года № 72-р «Об общественной комиссии по жилищным вопросам при администрации МО Чкаловский сельсовет»,  15.. Решение Совета депутатов МО Чкаловский сельсовет от 20.03.2012 года № 106 «Об утверждении порядка замены гражданами жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера»,  16. Постановление главы МО Чкаловский сельсовет от 04.02.2016 года № 16-п «Об утверждении средней стоимости одного квадратного метра жилой площади на вторичном рынке»,  17. Решение Совета депутатов МО Чкаловский сельсовет от 28.12.2006 года № 46 «ОБ утверждении Положения «Об обеспечении малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий жилищного строительства на территории МО Чкаловский сельсовет»; 18. Постановление главы МО Чкаловский сельсовет № 64-п от 21.12.2012 г " Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги по принятию на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях»;  19. Постановление главы муниципального образования Чкаловский сельсовет «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по признанию граждан нуждающимися в жилых помещениях» от 25.12.2012 № 67-п | Выдача справки о составе семьи  Выдача справка о фактически зарегистрированных по месту жительства заявителя  Выдача выписки из ЕГРП о праве собственности на жилое помещение занимаемое заявителем и членами его семьи (договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения и т.п.); |  |
| 6. | Признание граждан малоимущими для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставление по договорам социального найма жилых помещений  муниципального жилищного фонда | 1.Жилищный кодекс Российской Федерации;  2.Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  3 Приказ Минрегиона России от 25.02.2005 года № 17 «Методические рекомендации для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма»;  4.Закон Оренбургской области от 23.11.2005 № 2729/485 –III-ОЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (редакция от 30.04.2008) | 1. Представление документов  о признании гражданина малоимущим (справка о заработной плате, справка о денежных вкладах, предоставление справки о стоимости имущества, облагаемого налогом);  2. Предоставление справки, выданной БТИ о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности по месту постоянного жительства заявителя и членов его семьи  3. Предоставление договора, ордера, решения о предоставлении жилого помещения и т.п. (документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем   и членами его семьи); |  |
| 7. | Предоставление сведений о ранее приватизированном имуществе (с 2007 года) | 1. Жилищный кодекс РФ.  2.  Федеральный Закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  3.Устав муниципального образования Чкаловский сельсовет.  4. Постановление главы МО Чкаловский сельсовет № 39-п от 13.08.2012 г. «Об утверждении Административного регламента Администрации муниципального образования Чкаловский сельсовет по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление информации из реестра муниципального имущества муниципального  образования Чкаловский сельсовет»;  5.Реестр муниципального имущества;  6. Решение Совета депутатов муниципального образования Чкаловский сельсовет от 21.02.2007 № 64 «Об утверждении Положения «Об учёте и ведении реестра муниципального образования Чкаловский сельсовет»;  7.Постановление главы администрации муниципального образования Чкаловский сельсовет от 25.07.2012 № 36-п «Об утверждении Административного регламента администрации муниципального образования Чкаловский сельсовет по предоставлению муниципальной услуги «Выдача справок заявителям» | Архивная справка – выписка из плана приватизации  или отказ в предоставлении выписки |  |
| 8. | Прием заявление и заключение договоров на передачу гражданам в собственность жилых помещений муниципального жилого фонда социального использования | 1.Конституция РФ;  2. Жилищный кодекс РФ;  3. Гражданский кодекс РФ;  4. Федеральный закон от 4.06.1991 года №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»;  5. Устав муниципального образования Чкаловский сельсовет;  Федеральный закон от 21.06.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (с изменениями и дополнениями);  6. Закон Оренбургской области «Об утверждении перечня имущества муниципальной собственности Асекеевского района, передаваемого в собственность вновь образованных поселений, находящихся на территории Асекеевского района» от 10 ноября 2006 г. № 695/135- IV – ОЗ;  7. Закон Оренбургской области «Об утверждении дополнительного перечня имущества муниципальной собственности Асекеевского района, передаваемого в собственность вновь образованных поселений, находящихся на территории Асекеевского района» от 15 мая 2012 № 843/235 – V – ОЗ;  8.Решение Совета депутатов муниципального образования Чкаловский сельсовет от 21 февраля 2007 года № 57 «Об утверждении Положения «О приватизации муниципального имущества муниципального образования Чкаловский сельсовет»;  9. Решение Совета депутатов муниципального образования Чкаловский сельсовет от 21.02.2007 № 64 «Об утверждении Положения «Об учёте и ведении реестра муниципального образования Чкаловский сельсовет»;  10. Решение Совета депутатов муниципального образования Чкаловский сельсовет № 206 от 25.03.2010 «О порядке учёта граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставлении им жилых помещений по договору соц. найма на территории МО Чкаловский сельсовет»;  11. Постановление главы муниципального образования Чкаловский сельсовет от 13.08.2012 г № 39-п «Об утверждении Административного регламента Администрации муниципального образования Чкаловский сельсовет по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление информации из реестра муниципального имущества муниципального образования Чкаловский сельсовет» | 1.Предоставление выписки из домовой книги  2. Предоставление  справки, подтверждающей, что ранее гражданами право на приватизацию жилья не было использовано по прежнему месту жительства.  3. Предоставление учетной документации на жилое помещение с техническим описанием (справка БТИ)  4.Предоставление  справки о месте регистрации детей по месту жительства |  |
| 9. | Представление выписок из реестра муниципальной собственности | 1.Конституция Российской Федерации;  2. Гражданский кодекс РФ;  3.Федеральный закон от 02.05.2006г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ**»;**  4.Устав муниципального образования Чкаловский сельсовет;  5. Постановление главы муниципального образования Чкаловский сельсовет по предоставлению муниципальной услуги « Предоставление информации из реестра муниципального имущества муниципального образования Чкаловский сельсовет» от 13.08.2012 г. № 39- п  6.Реестр муниципального имущества  7. Решение Совета депутатов муниципального образования Чкаловский сельсовет от 21.02.2007 № 64 «Об утверждении Положения «Об учёте и ведении реестра муниципального образования Чкаловский сельсовет» | Для заявителя – физического лица:  1. Представление характеристики объекта муниципального имущества, позволяющие его однозначно определить (наименование, адресные ориентиры, кадастровый номер земельного участка) (справка БТИ)  Для заявителя – юридического лица:  1. Представление документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя заявителя либо его представителя с нотариально оформленной доверенностью.  2. Представление характеристики объекта муниципального имущества, позволяющие его однозначно определить (наименование, адресные ориентиры, кадастровый номер земельного участка); (справка БТИ)  3. Предоставление учетной документации на жилое помещение с техническим описанием (справка БТИ) |  |
| 10. | Признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания | 1. Конституция РФ;  2. Жилищный кодекс РФ;  3. Устав муниципального образования Чкаловский сельсовет Устав муниципального образования Чкаловский сельсовет  4. Акт и заключение межведомственной комиссии | 1.Предоставление договора  найма жилого помещения  2.Акт межведомственной комиссии о признании жилого помещения непригодным для проживания |  |
| 11 | Предоставление земельных участков в аренду  Предоставление земельных участков в собственность граждан за плату и без оплаты  Утверждение схем расположения земельных участков | 1.Конституция Российской Федерации;  2.Гражданский кодекс Российской Федерации;  3.Федеральный закон от 07.07. 2003г № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;  4. Федеральный Закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  5.Федеральный Закон от 02.05.2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;  6.Федеральный закон от 30.06.2006г. N93-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества";  7. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г № 136-ФЗ;  8. Федеральный закон «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации» от 25 октября 2001 года  9. Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г № 101-ФЗ;  10.Устав муниципального образования Чкаловский сельсовет;  11. Постановление главы администрации муниципального образования Чкаловский сельсовет от 08.06.2012 г. № 26-п «Об утверждении Административного регламента администрации муниципального образования Чкаловский сельсовет по предоставлению муниципальной услуги «Выдача выписки из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок»;  12. Решение Совета депутатов муниципального образования Чкаловский сельсовет от 30.03.2007 года № 83 «Об утверждении Положения «О муниципальном земельном контроле»;  13. Постановление главы муниципального образования Чкаловский сельсовет от 12.09.2007 года № 47-п «Об утверждении состава комиссии и порядка проведения согласительных процедур по местоположению земельного участка, выделяемого в счёт доли в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения»;  14. Решение Совета депутатов муниципального образования Чкаловский сельсовет № 102 от 28.09.2007 года «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет»;  15. Решение Совета депутатов муниципального образования Чкаловский сельсовет № 144 от 28.12.2012 года «Об утверждении Положения о порядке установления публичных сервитутов на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет;  16. Решение Совета депутатов муниципального образования Чкаловский сельсовет № 179 от 26.11.2013 «Об утверждении Положения «О земельном налоге»;  17. Решение Совета депутатов муниципального образования Чкаловский сельсовет № 188 от 27.12.2013 «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования Чкаловский сельсовет»;  18. Решение Совета депутатов муниципального образования Чкаловский сельсовет № 213 от 16.09.2014 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Чкаловский сельсовет»;  19. Решение Совета депутатов муниципального образования Чкаловский сельсовет № 225 от 30.12.2012 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования» | 1. Представление документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;  2. Представление акта согласования местоположения границ земельного участка, согласованный с правообладателями или его представителями;  3. Представление схемы расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории в составе материалов межевого дела.  4. Представление копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на здание, строение, сооружение, если право на такое здание, строение, сооружение в соответствии с законодательством Российской Федерации признается возникшим независимо от его регистрации в ЕГРП (при наличии зданий, строений, сооружений на приобретаемом земельном участке);  5. Представление копии документов, удостоверяющих (устанавливающих права на земельный участок, если право на данный земельный участок в соответствии с законодательством Российской Федерации признается возникшим независимо от его регистрации в ЕГРП (при наличии документов, удостоверяющих права на указанный в заявлении земельный участок);  6. Представление сведений о земельных участках, из которых при разделе или объединении образуются земельные участки, в том числе сведения о правах, правообладателях таких земельных участков, об их целевом назначении и о разрешенном использовании, а также кадастровые номера земельных участков, из которых при разделе или объединении образуются земельные участки, и кадастровые номера образуемых земельных участков (при наличии кадастровых номеров земельных участков, из которых при разделе или объединении образуются земельные участки). |  |
| 12. | Предоставление в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Чкаловский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области | 1.Гражданский кодекс Российской Федерации;  2. Жилищный кодекс РФ | 1. Представление копии учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями на дату подачи заявления (для юридических лиц);  2. Предоставление копии свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;  3. Предоставление копии свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;  4. Предоставление копии документа, удостоверяющего личность руководителя юридического лица и индивидуального предпринимателя;  5. Предоставление документ, подтверждающий полномочия руководителя (для  юридических лиц); |  |