**Администрация МО**

**Чкаловский сельсовет**

“\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201 г.

**ЗАЯВКА**

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица подающего заявку)

в лице

именуемый далее «Претендент», действующий на основании

(дата и номер регистрации устава или паспортные данные физического лица)

принимая решение об участии в аукционе (открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка находящегося в государственной собственности с кадастровым номером:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадью\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Обязуюсь:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте Чкаловского сельсовета, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды и уплачивать Продавцу арендную плату , установленную по результатам аукциона, в срок, определяемый договором аренды;

Адрес Претендента:

Банковские реквизиты Претендента:

*Приложения:*

1.Нотариально заверенные копии учредительных документов Претендента (юридического лица).

. 2. Письменное решение соответствующего органа управления Претендента (юридического лица), разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны в которой зарегистрирован Претендент.

3. Сведения о доле Российской федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица.

4. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Претендентом установленной суммы задатка.

5. Копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц.

6.Доверенность в случае подачи заявки представителем претендента.

7. Опись представляемых документов (в двух экземплярах).

Подпись претендента (его полномочного представителя)

м.п. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 г.

Заявка принята Продавцом:

час. \_\_\_\_\_\_мин.\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201 г. за № \_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

Администрация муниципального образования Чкаловский сельсовет в соответствии с Земельным Кодексом РФ, протоколом заседания комиссии по проведению торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков № 1 от 19 сентября 2016 года, **20 октября 2016 года в 11.00 местного времени** проводит торги по продаже права на заключение договора аренды на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы. (Электронный адрес: schkalovo@mail.ru). Место проведения торгов: п. Чкаловский, ул. Рабочая-1, д.6, Асекеевского района Оренбургской области, кабинет главы администрации муниципального образовании Чкаловский сельсовет.

Администрация муниципального образования Чкаловский сельсовет вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона, о чем извещаются участники аукциона и возвращаются внесенные ими задатки. Извещение об отказе в проведении аукциона обнародуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом поселения.

Администрация муниципального образования Чкаловский сельсовет гарантирует отсутствие обременений на земельный участок.

Задаток на право участия в аукционе составляет 20 % от начального размера арендной платы и перечисляется на расчетный счет

(**УФК по Оренбургской области « Администрация МО Чкаловский сельсовет» л.сч 05533023530 р/счет 40302810153543000268 в Оренбургском отделении г.Оренбург, БИК 045354001, ИНН 5622004930 КПП 562201001.** Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее 13 октября 2016 года (включительно), в соответствии с договором о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявки.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 % от начального размера арендной платы и не изменяется в течении всего аукциона.

**К продаже права на заключение договора аренды предлагается земельные участки:**

**Лот 1.**

Лот 1. обл. Оренбургская, р-н Асекеевский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:05:1906001. Кадастровый номер 56:05:1906001:331. Площадь земельного участка: 295000 кв.м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. Вид права: аренда

Сроком аренды на 49 лет. Начальный размер арендной платы в год составляет 6340 рублей. Шаг аукциона 190,2 рубля.

Лот 2. обл. Оренбургская, р-н Асекеевский, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:05:1906001.Кадастровый номер 56:05:1906001:333.Площадь земельного участка: 130000 кв.м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. Вид права: аренда

Сроком аренды на 49 лет. Начальный размер арендной платы в год составляет 2800 рублей. Шаг аукциона 84 рубля.

**дата начала приема заявок на участие в аукционе:** **20.09.2016 года.**

**дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 13.10.2016года (включительно).**

Время и место приема заявок: по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 местного времени по адресу: п. Чкаловский ул.Рабочая-1, д.6, кабинет специалиста администрации муниципального образования Чкаловский сельсовет. Контактный телефон: 23-4-20.

**Порядок подачи заявок**: Заявки на участие в аукционе подаются в 2-х экземплярах путем вручения их Продавцу. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, поставлена отметка о дате и времени приема заявки с точностью до минут.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Дата рассмотрения заявок и документов претендентов, а также признание претендентов участниками аукциона - **14.10.2016 года в 11.00. часов местного времени** по адресу: п. Чкаловский, ул. Рабочая-1, д.6 здание администрации муниципального образования Чкаловский сельсовет.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов, указанных в извещении о проведении аукциона или предоставление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на счет Продавца, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Претендент имеет право отозвать принятую заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течении 3-х дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителем торгов признается лицо, предложившее наибольшую цену за участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Продавцом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, победителю аукциона направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Сумма внесенного задатка зачисляется победителю торгов в счет арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае уклонения Победителя от подписания протокола, а также от заключения договора, задаток ему не возвращается.

Задатки участников, не выигравших торги, подлежат возврату на счет в банке в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Осмотр земельного участка на местности проводится ежедневно с 11.00 часов до 13.00 часов местного времени, кроме субботы и воскресенья.

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Глава администрации муниципального**

**образования Чкаловский сельсовет** С.А.Исайчев

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №**

п. Чкаловский \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Администрация муниципального образования Чкаловский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области, в лице главы администрации Исайчева Сергея Александровича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. Арендодатель сдал на основании результатов проведенного 20 октября 2016 года аукциона по продаже права на заключение договора аренды на земельные участки:

Лот 1. обл. Оренбургская, р-н Асекеевский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:05:1906001. Кадастровый номер 56:05:1906001:331. Площадь земельного участка: 295000 кв.м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. Вид права: аренда

Лот 2. обл. Оренбургская, р-н Асекеевский, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:05:1906001.Кадастровый номер 56:05:1906001:333.Площадь земельного участка: 130000 кв.м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. Вид права: аренда

1.2. Арендодатель гарантирует, что предмет договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых арендодатель не мог не знать. Арендодатель берет на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо законные права на предмет договора.

**2.СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Асекеевском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Оренбургской области и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года. Стороны договорились распространить действие настоящего договора на отношения, возникшие начиная с \_\_\_\_\_\_\_ года.

**3. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА ВО ВЛАДЕНИЕ И ПОЛЬЗОВАНИЕ АРЕНДАТОРА**

3.1. Договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка.

**4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

4.1. Размер арендной платы за земельные участки: Лот 1. обл. Оренбургская, р-н Асекеевский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:05:1906001. Кадастровый номер 56:05:1906001:331. Площадь земельного участка: 295000 кв.м. составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

Лот 2. обл. Оренбургская, р-н Асекеевский, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:05:1906001.Кадастровый номер 56:05:1906001:333.Площадь земельного участка: 130000 кв.м. составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

4.2. Арендная плата вносится Арендатором единовременным платежом не позднее 15 ноября каждого года.

4.3. Арендная плата по договору вносится арендатором в Управление федерального казначейства по Оренбургской области (Администрация Асекеевского района л/с 04533005110) по реквизитам:

**ОКТМО 53607000**

**КБК 111111 05013 10 0000 120**

**КПП 562201001**

**БИК 045354001, ИНН 5622003662**

**р/сч 40101810200000010010 Отделение Оренбург г.Оренбург.**

4.4. Размер арендной платы ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

Также размер арендной платы изменяется с момента вступления в законную силу нормативно-правовых актов РФ, Оренбургской области, регулирующих порядок начисления и размеры арендной платы без внесения соответствующих изменений и дополнений в настоящий Договор. Исчисление и оплата арендных платежей осуществляется на основании настоящего Договора, начиная с момента вступления в силу нормативно-правового акта, на основании которого изменяется порядок и (или) размер арендной платы.

После вступления в силу указанных правовых актов Арендодатель производит перерасчет арендной платы, о чем направляет уведомление Арендатору.

4.5. В случае неуплаты арендной платы в установленный договором срок: арендатор уплачивает арендодателю пеню в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального банка России за каждый день просрочки.

4.6. Не использование участка арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

4.7. Просрочка платежа более чем на 60 календарных дней даёт арендодателю право на бесспорное досрочное одностороннее расторжение Договора, при этом арендатор не освобождается от выплаты арендной платы и неустойки за каждый день просрочки.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

5.1. Арендодатель имеет право:

- досрочно расторгнуть настоящий договор в случае нарушения арендатором условий Договора, направив не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней уведомление арендатору о намерении расторгнуть договор с указанием причин расторжения:

- вносить по согласованию с арендатором в договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель населенных пунктов, известив арендатора письменно;

- осуществлять контроль над использованием и охраной земель, предоставленных в аренду;

- вносить в органы, осуществляющие государственный и муниципальный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, установленных договором;

- на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности арендатора;

- в судебном порядке требовать выполнения арендатором всех условий договора.

5.2. Арендодатель обязан:

- выполнять в полном объеме все условия договора;

- передавать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующим условиям договора;

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность арендатора, если она не противоречит условиям договора и земельному законодательству РФ;

- не издавать специальных актов, затрагивающих (ущемляющих, ограничивающих) права арендатора, кроме случаев оговоренных в договоре;

- в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных, муниципальных нужд возместить арендатору в полном объёме возникающие при этом убытки.

**6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

**6.1. Арендатор имеет право:**

- досрочно, при исчезновении необходимости аренды участка, расторгнуть договор, направив не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней уведомление об этом арендодателю (в этом случае арендатор обязан выплатить арендную плату до конца текущего года);

- досрочно расторгнуть договор (в одностороннем порядке без выплаты до конца текущего года) когда:

а) арендодатель создаёт препятствия в использовании участка;

б) переданный арендатору участок имеет, препятствующие для его использования недостатки, которые не были оговорены арендодателем при заключении договора, не были заранее известны арендатору и не были обнаружены арендатором во время осмотра участка при заключении договора;

в) земельный участок в силу обстоятельств, возникших не по вине арендатора, окажется в состоянии не пригодном для использования по назначению.

При досрочном расторжении договора или по истечении его срока, все произведенные арендатором на земельном участке улучшения:

- продать арендодателю по оговоренной специальным соглашением сторон цене;

- в случае расторжения договора, вследствие невыполнения арендодателем своих обязательств, возмещение ущерба, на которое арендатор имеет право, определяется исходя из рыночной стоимости улучшении, или в размере инвестиций, произведенных арендатором для реализации улучшений (включая затраты по договорам, связанным с реализацией улучшений);

- на сохранение всех прав по договору при смене собственника переданного в аренду участка;

- в судебном порядке требовать выполнения арендатором всех условий договора.

6.2. Арендатор обязан:

- использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;

- выполнить в полном объеме все условия договора;

- своевременно в соответствии с договором вносить арендную плату;

- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории;

- после окончания срока действия договора передать участки арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;

- обеспечивать арендодателю, органам государственного и муниципального контроля за использованием и охраны земель свободный доступ на участки;

- в случае вхождения в состав организации иностранного участника в 10-дневный срок направить арендодателю письменное уведомление об этом;

- в случае изменения адреса или иных реквизитов в 10-дневной срок направить арендодателю письменное уведомление об этом;

- не нарушать права других землепользователей;

- не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ;

- устранить за свой счет улучшения, произведенные без согласия арендодателя по его письменному требованию

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. В случае неисполнения одной из сторон (Нарушившая сторона) должным образом обязательств по договору (Нарушение), другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежавшими подробностями факты, составляющие основу Нарушения. В случае не устранения Нарушения в течении 60 (шестидесяти) календарных дней с момента получения уведомления о нем соответствующая сторона имеет право обратится в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечет за собой расторжение договора.

7.2. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**8. ЭКСТРЕМАЛЬНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

8.1. Под экстремальными обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнения, гражданские беспорядки, военные действия и т.д. препятствующие одной из сторон исполнять свои обязанности по договору, что освобождает её от ответственности за неисполнение этих обязательств. Об этих обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности экстремальных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев стороны должны встретится для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия договора.

**9. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

9.1. Земельные споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются путем переговоров. При невозможности достижения согласия, заинтересованная сторона обращается с заявлением в суд.

**10. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

10.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон и зарегистрированы в Асекеевском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

10.2. При расторжении договора аренды земельный участок изымается из пользования Арендатора.

**11. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

11.1. Арендатор подтверждает арендодателю, что на день подписания договора у арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения договора и, что он имеет право заключить договор без каких-либо иных решений. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в договор аренды, что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

11.2. Отсрочка или невозможность для любой из сторон соблюсти свои права по договору не влечет за собой несоблюдение этого права в дальнейшем.

11.3. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника участка не является основанием для одностороннего расторжения Договора.

**12. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ**

12.1 Договор составлен на 5 листах и подписан в 3 экземплярах, один из которых хранится в Асекеевском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, по экземпляру выдано сторонам.

**13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЯ:** | **АРЕНДАТОРА:** |
| **Оренбургская область,**  **Асекеевский район,**  **п. Чкаловский,**  **ул. Рабочая-1, д. 6** |  |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А.Исайчев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

М.П.

# Протокол №1

**От 19.09.2016 года.**

**11 часов 00 мин.**

**заседания комиссии по проведению торгов по продаже находящегося в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права аренды на заключение договоров аренды таких земельных участков.**

**Председатель комиссии: Исайчев С.А. - глава администрации муниципального образования Чкаловский сельсовет**

**Заместитель председателя комиссии: Балашова Л.Н. – депутат Совета депутатов муниципального образования Чкаловский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области**

**Секретарь комиссии: Адаменко Е.В. - специалист администрации сельсовета.**

**Члены комиссии:**

**Коннова М.В. - делопроизводитель администрации сельсовета**

**Громов Ю.В. – депутат Совета депутатов муниципального образования Чкаловский сельсовет**

**Присутствуют:**

**Председатель комиссии: Исайчев С.А.**

**Заместитель председателя комиссии: Балашова Л.Н.**

**Секретарь комиссии: Адаменко Е.В.**

**Члены комиссии:**

**Коннова М.В. - делопроизводитель администрации сельсовета**

**Громов Ю.В. – депутат Совета депутатов муниципального образования Чкаловский сельсовет**

**Повестка заседания комиссии:**

**1.Принятие решения о проведении торгов на право заключения договора аренды земельных участков.**

**2. Выбор формы торгов и подачи предложений о размере арендной платы.**

**СЛУШАЛИ:**

**По первому вопросу повестки дня выступила председатель комиссии Исайчев С.А., он предложил, выставить на торги 20.10.2016 года следующие земельные участки:**

**Лот 1. обл. Оренбургская, р-н Асекеевский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:05:1906001. Кадастровый номер 56:05:1906001:331. Площадь земельного участка: 295000 кв.м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. Вид права: аренда**

**Лот 2. обл. Оренбургская, р-н Асекеевский, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:05:1906001.Кадастровый номер 56:05:1906001:333.Площадь земельного участка: 130000 кв.м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. Вид права: аренда**

**Голосовали: «ЗА»- ( 5);**

**« ПРОТИВ»- нет.**

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня выступил председатель комиссии Исайчев С.А., он предложил определить форму торгов 20.10.2016 года в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы на следующие земельные участки:**

**Лот 1. обл. Оренбургская, р-н Асекеевский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:05:1906001. Кадастровый номер 56:05:1906001:331. Площадь земельного участка: 295000 кв.м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. Вид права: аренда**

**Сроком аренды на 49 лет. Начальный размер арендной платы в год составляет 6340 рублей. Шаг аукциона 190,2 рубля.**

**Лот 2. обл. Оренбургская, р-н Асекеевский, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:05:1906001.Кадастровый номер 56:05:1906001:333. Площадь земельного участка: 130000 кв.м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. Вид права: аренда**

**Сроком аренды на 49 лет. Начальный размер арендной платы в год составляет 2800 рублей. Шаг аукциона 84 рубля.**

**дата начала приема заявок на участие в аукционе: 20.09.2016 года.**

**дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 13.10. 2016года.**

**Время и место приема заявок: по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 местного времени по адресу: п. Чкаловский, ул. Рабочая-1, д.6 Контактный телефон 23-4-20.**

**Дата рассмотрения заявок и документов претендентов, а также признание претендентов участниками аукциона 14.10.2016 года в 11.00. часов местного времени по адресу: п. Чкаловский, ул. Рабочая-1, д.6 Контактный телефон 23-4-20.**

**Задаток на право участия в аукционе составляет 20% от начального размера арендной платы и перечисляется на расчетный счет УФК по Оренбургской области «Муниципальное образование Чкаловский сельсовет»**

**л.сч 05533023530 р/счет 40302810153543000268 в Оренбургском отделении г.Оренбург, БИК 045354001, ИНН 5622004930 КПП 562201001. Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее 07.10.2016 года включительно, в соответствии с договором о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявки. Задаток вносится единым платежом.**

**РЕШЕНИЕ:**

**Выбор торгов в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.**

**Дата проведения аукциона: 20.10.2016 года.**

**Место проведения аукциона: п. Чкаловский, ул. Рабочая-1, д.6. - Администрация муниципального образования Чкаловский сельсовет. Контактный телефон 23-4-20.**

**Голосовали: «ЗА»- ( 5);**

**« ПРОТИВ»- нет.**

**Решение принято.**

**Председатель Комиссии С.А.Исайчев**

**Заместитель председателя Комиссии: Л.Н.Балашова**

**Секретарь комиссии: Е.В.Адаменко**

**Члены комиссии:**

**М.В.Коннова**

**Ю.В. Громов**