**Администрация МО**

**Чкаловский сельсовет**

“\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201 г.

**ЗАЯВКА**

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица подающего заявку)

в лице

именуемый далее «Претендент», действующий на основании

(дата и номер регистрации устава или паспортные данные физического лица)

принимая решение об участии в аукционе (открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка находящегося в государственной собственности с кадастровым номером:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадью\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Обязуюсь:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте Чкаловского сельсовета, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды и уплачивать Продавцу арендную плату , установленную по результатам аукциона, в срок, определяемый договором аренды;

Адрес Претендента:

Банковские реквизиты Претендента:

*Приложения:*

1.Нотариально заверенные копии учредительных документов Претендента (юридического лица).

. 2. Письменное решение соответствующего органа управления Претендента (юридического лица), разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны в которой зарегистрирован Претендент.

3. Сведения о доле Российской федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица.

4. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Претендентом установленной суммы задатка.

5. Копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц.

6.Доверенность в случае подачи заявки представителем претендента.

7. Опись представляемых документов (в двух экземплярах).

Подпись претендента (его полномочного представителя)

м.п. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 г.

Заявка принята Продавцом:

час. \_\_\_\_\_\_мин.\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201 г. за № \_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

Администрация муниципального образования Чкаловский сельсовет в соответствии с Земельным Кодексом РФ, протоколом заседания комиссии по проведению торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков от 19 декабря 2016 года, **20 января 2017 года в 11.00 местного времени** проводит торги по продаже права на заключение договора аренды на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы. (Электронный адрес: schkalovo@mail.ru). Место проведения торгов: п. Чкаловский, ул. Рабочая-1, д.6, Асекеевского района Оренбургской области, кабинет главы администрации муниципального образовании Чкаловский сельсовет.

Администрация муниципального образования Чкаловский сельсовет вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона, о чем извещаются участники аукциона и возвращаются внесенные ими задатки. Извещение об отказе в проведении аукциона обнародуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом поселения.

Администрация муниципального образования Чкаловский сельсовет гарантирует отсутствие обременений на земельный участок.

Задаток на право участия в аукционе составляет 20 % от начального размера арендной платы и перечисляется на расчетный счет

(**УФК по Оренбургской области « Администрация МО Чкаловский сельсовет» л.сч 05533023530 р/счет 40302810153543000268 в Оренбургском отделении г.Оренбург, БИК 045354001, ИНН 5622004930 КПП 562201001.** Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее 13 января 2017 года (включительно), в соответствии с договором о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявки.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 % от начального размера арендной платы и не изменяется в течении всего аукциона.

**К продаже права на заключение договора аренды предлагается земельные участки:**

**Лот. 1.** Оренбургская область, Асекеевский район, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:05:1906001 Кадастровый номер: 56:05:1906001:342. Площадь земельного участка: 170000 кв.м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования (код 1.0). Вид права: аренда. **Сроком аренды на 49 лет. Начальный размер арендной платы в год составляет 3700 рублей. Шаг аукциона 111 рублей. Задаток – 740 рублей.**

**Лот. 2** Оренбургская область, Асекеевский район, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:05:1906001 Кадастровый номер: 56:05:1906001:332. Площадь земельного участка: 30000 кв.м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования (код 1.0). Вид права: аренда. **Сроком аренды на 49 лет. Начальный размер арендной платы в год составляет 650 рублей. Шаг аукциона 19,5 рублей. Задаток – 130 рублей.**

**Лот.3.** Оренбургская область, Асекеевский район, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:05:1906001 Кадастровый номер: 56:05:1906001:337. Площадь земельного участка: 1887288 кв.м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования (код 1.0). Вид права: аренда. **Сроком аренды на 49 лет. Начальный размер арендной платы в год составляет 37745,76 рублей. Шаг аукциона 1132,37 рублей. Задаток – 7549,15 рублей.**

**Лот.4.** Оренбургская область, Асекеевский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:05:1906001 Кадастровый номер: 56:05:1906001:338. Площадь земельного участка: 2041800 кв.м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования (код 1.0). Вид права: аренда. **Сроком аренды на 49 лет. Начальный размер арендной платы в год составляет 44000 рублей. Шаг аукциона 1320 рублей. Задаток – 8800 рублей.**

**Лот.5.** Оренбургская область, Асекеевский район, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:05:1910001 Кадастровый номер: 56:05:1910001:138. Площадь земельного участка: 994850 кв.м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования (код 1.0). Вид права: аренда. **Сроком аренды на 49 лет. Начальный размер арендной платы в год составляет 21400 рублей. Шаг аукциона 642 рубля. Задаток – 4280 рублей.**

**Лот.6.** Оренбургская область, Асекеевский район, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:05:1907001 Кадастровый номер: 56:05:1907001:22. Площадь земельного участка: 128842 кв.м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования (код 1.0). Вид права: аренда. **Сроком аренды на 49 лет. Начальный размер арендной платы в год составляет 2800 рублей. Шаг аукциона 84 рубля. Задаток – 560 рублей.**

**Лот.7.** Оренбургская область, Асекеевский район, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:05:1907001 Кадастровый номер: 56:05:1906001:24. Площадь земельного участка: 774367 кв.м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования (код 1.0). Вид права: аренда. **Сроком аренды на 49 лет. Начальный размер арендной платы в год составляет 16700 рублей. Шаг аукциона 501 рубль. Задаток – 3340 рублей.**

**Лот.8.** Оренбургская область, Асекеевский район, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:05:1911001 Кадастровый номер: 56:05:1911001:40. Площадь земельного участка: 625117 кв.м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования (код 1.0). Вид права: аренда. **Сроком аренды на 49 лет. Начальный размер арендной платы в год составляет 13500 рублей. Шаг аукциона 405 рублей. Задаток – 2700 рублей.**

**Лот.9.** Оренбургская область, Асекеевский район, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:05:1907001 Кадастровый номер: 56:05:1907001:21. Площадь земельного участка: 157000 кв.м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования (код 1.0). Вид права: аренда. **Сроком аренды на 49 лет. Начальный размер арендной платы в год составляет 3400 рублей. Шаг аукциона 102 рубля. Задаток – 680 рублей.**

**Лот.10.** Оренбургская область, Асекеевский район, многоконтурный земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:05:1909007 Кадастровый номер: 56:05:1909007:105. Площадь земельного участка: 835723 кв.м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования (код 1.0). Вид права: аренда. **Сроком аренды на 49 лет. Начальный размер арендной платы в год составляет 18000 рублей. Шаг аукциона 540 рублей. Задаток – 3600 рублей.**

**дата начала приема заявок на участие в аукционе: 20.12.2016 года.**

**дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 13.01.2017 года. Время и место приема заявок: по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 местного времени по адресу: п. Чкаловский, ул. Рабочая-1, д.6 Контактный телефон 23-4-20.**

**Порядок подачи заявок**: Заявки на участие в аукционе подаются в 2-х экземплярах путем вручения их Продавцу. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, поставлена отметка о дате и времени приема заявки с точностью до минут.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Дата рассмотрения заявок и документов претендентов, а также признание претендентов участниками аукциона 16.01.2017 года в 11.00. часов местного времени по адресу: п. Чкаловский, ул. Рабочая-1, д.6 Контактный телефон 23-4-20.**

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов, указанных в извещении о проведении аукциона или предоставление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на счет Продавца, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Претендент имеет право отозвать принятую заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течении 3-х дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителем торгов признается лицо, предложившее наибольшую цену за участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Продавцом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, победителю аукциона направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Сумма внесенного задатка зачисляется победителю торгов в счет арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае уклонения Победителя от подписания протокола, а также от заключения договора, задаток ему не возвращается.

Задатки участников, не выигравших торги, подлежат возврату на счет в банке в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Осмотр земельного участка на местности проводится ежедневно с 11.00 часов до 13.00 часов местного времени, кроме субботы и воскресенья.

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Глава администрации муниципального**

**образования Чкаловский сельсовет** С.А.Исайчев